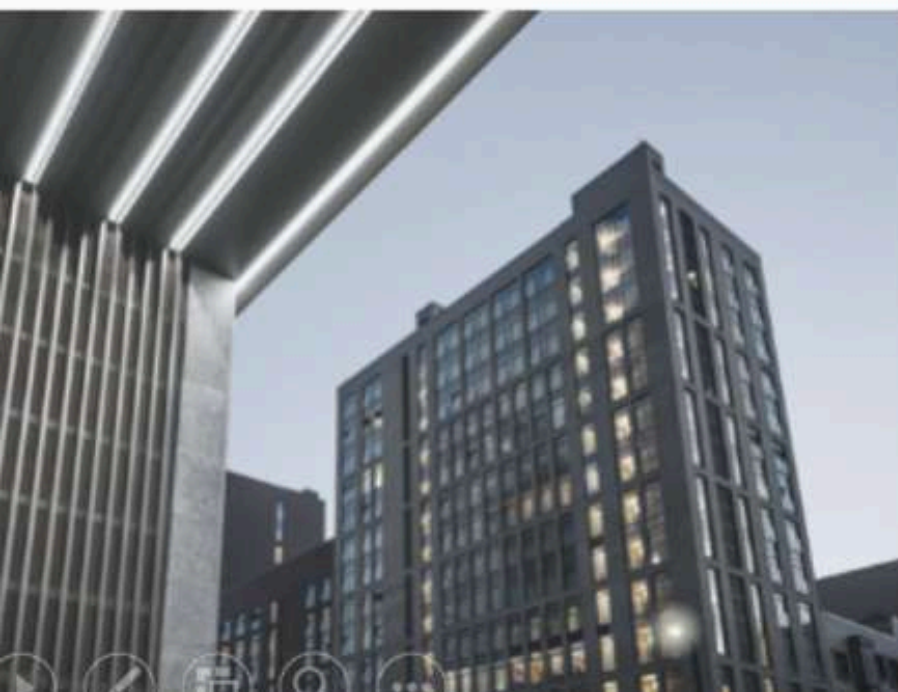


# Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за июль 2024 года







# ПРЕИМУЩЕСТВО

## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

## Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в июле 2024 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту [press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow)

# 1942 всего

# 250 аварийных



Принято **1372** звонка через единый контактный номер



Выполнены **1942** заявки



Слаботочные системы

**119**



Отопление,  
водоснабжение,  
канализация

**445**



Ремонт общего имущества

**358**



Электроснабжение  
и освещение

**234**



Бухгалтерия

**26**



Противопожарная  
безопасность

**7**



Лифтовое  
оборудование

**156**



Сантехника

**2**



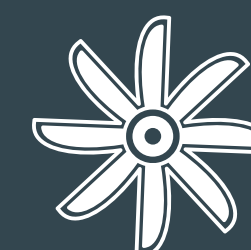
Благоустройство

**7**



Прочие работы

**593**



Вентиляция

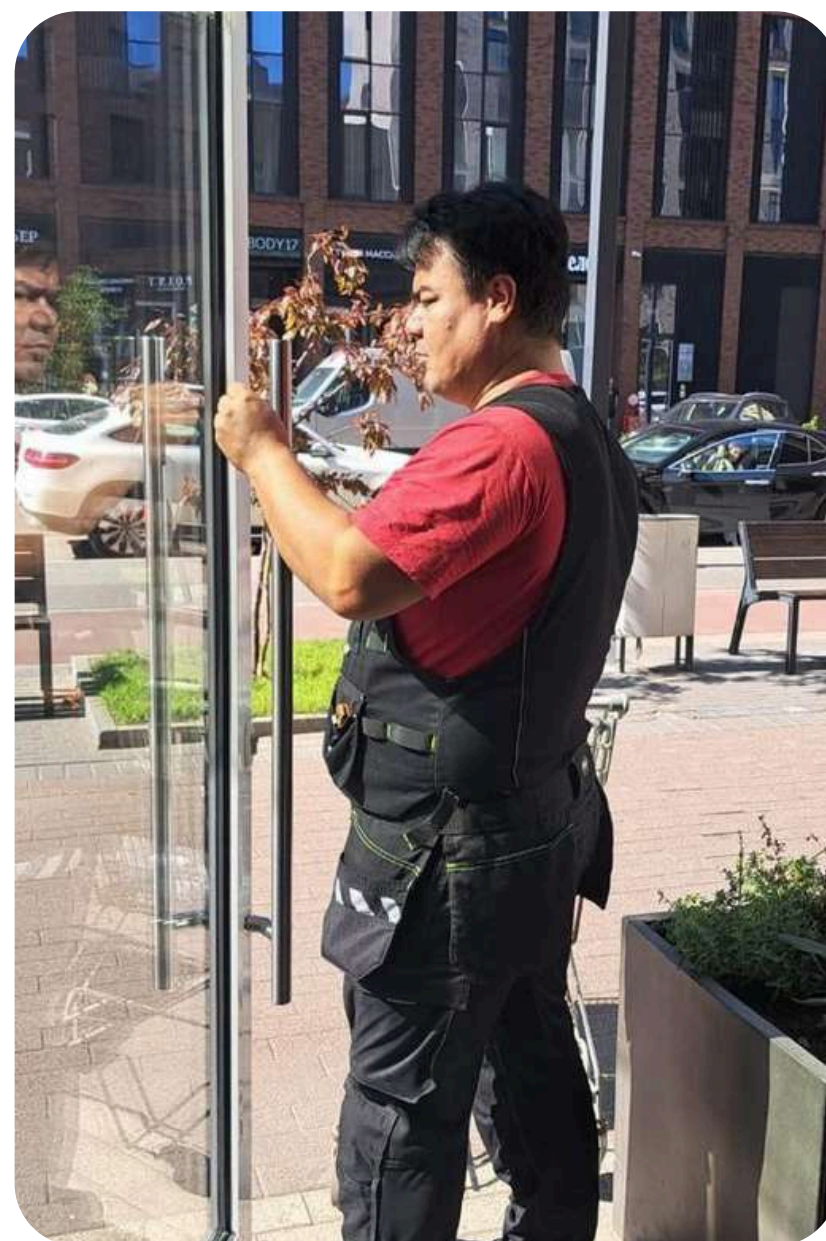
**11**



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)





# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

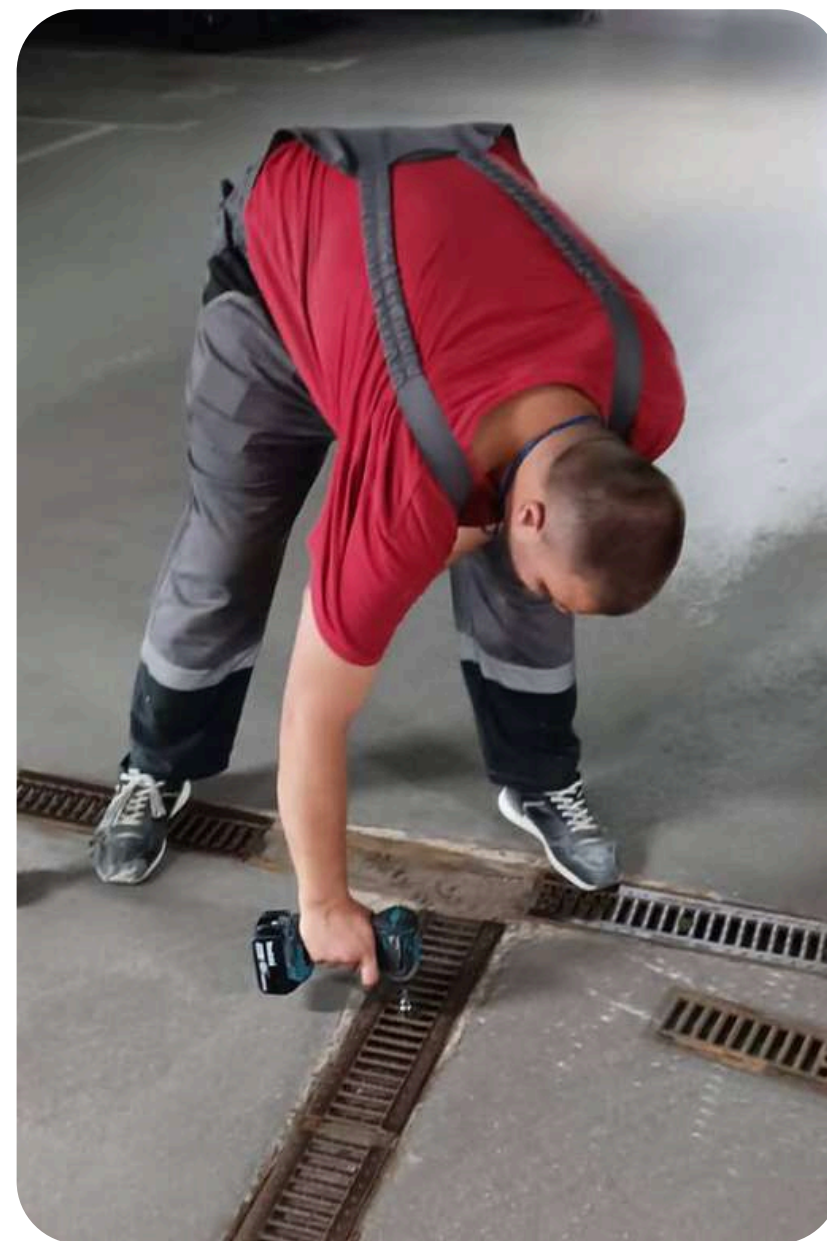
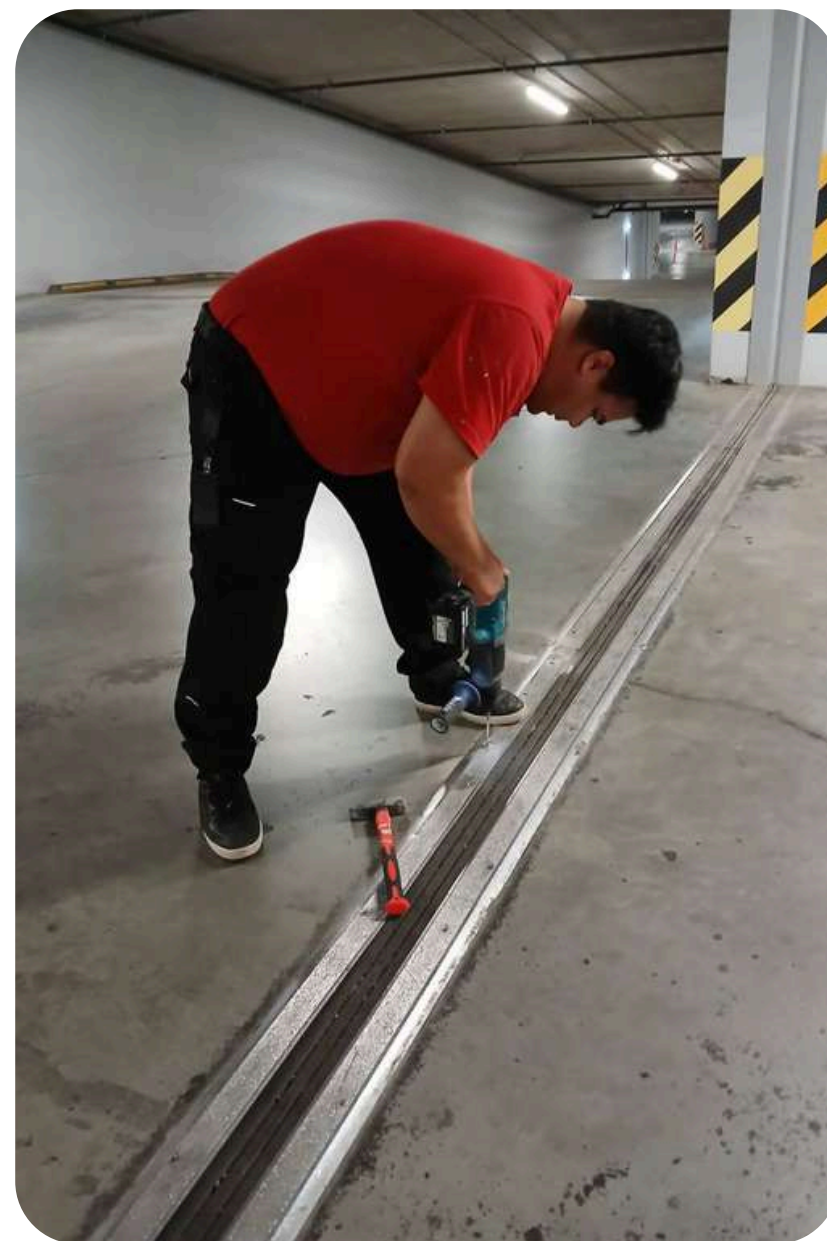
Произведены работы по зачистке, оштукатуриванию и окрашиванию поверхностей (стены, двери, перила, элементы паркинга)





# Общестроительные работы

Заменяли крепление дренажных решеток и отбойников в паркингах





# Общестроительные работы

Заменили напольную и настенную плитку в МОП по адресу: б-р Братьев Весниных, д. 2





# Общестроительные работы

Установили навигационные таблички  
и знаки в паркингах





# Общестроительные работы

Заменяли зеркала в лифтовых холлах по адресу: б-р Братьев Весниных, д. 2

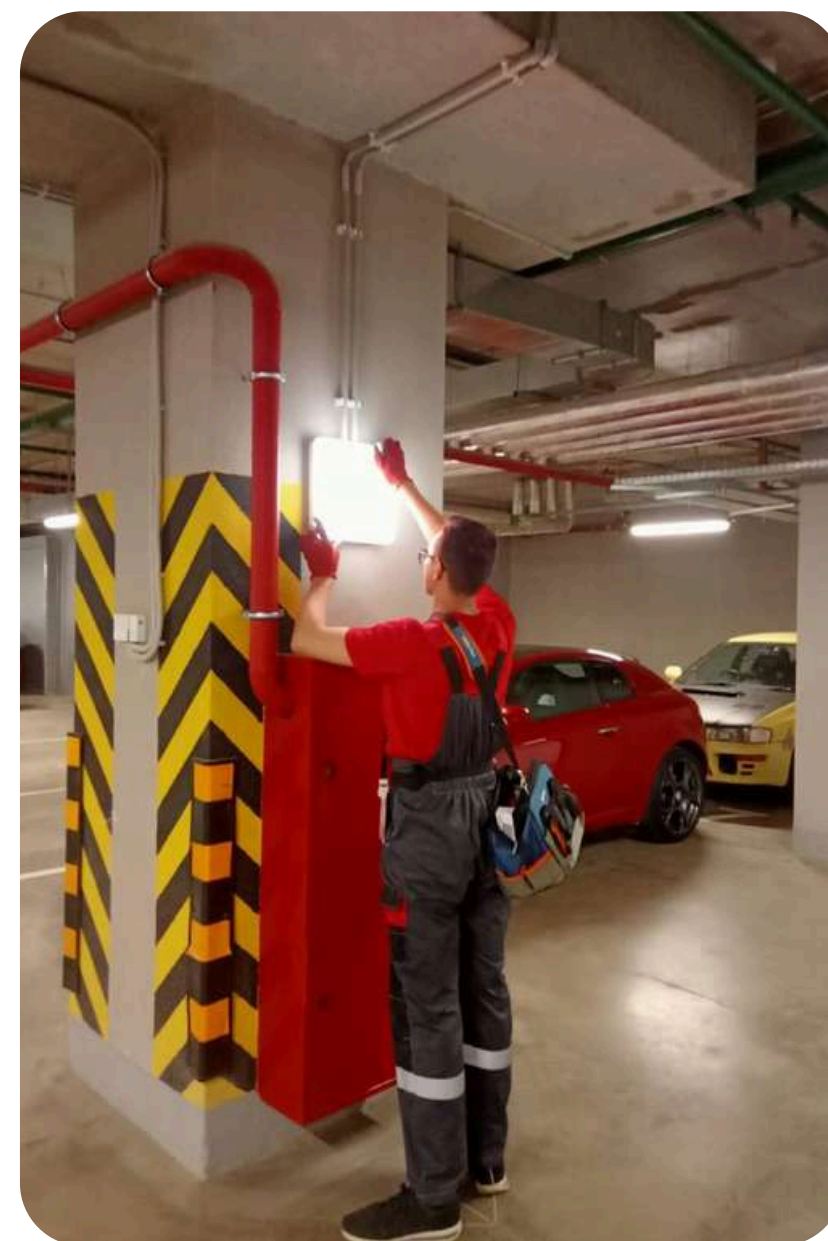




# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Выполнили замену и ремонт  
светильников во всех домах



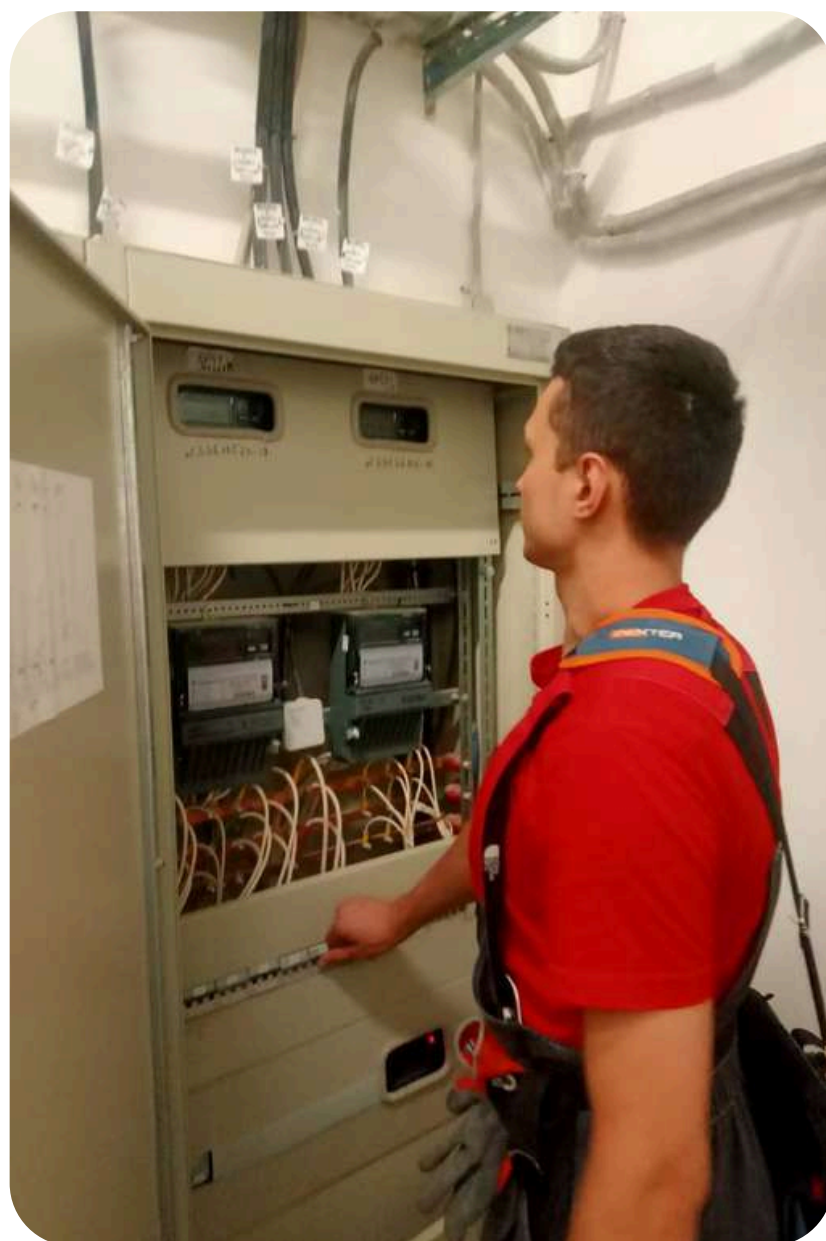


# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе  
электропитания:

- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах

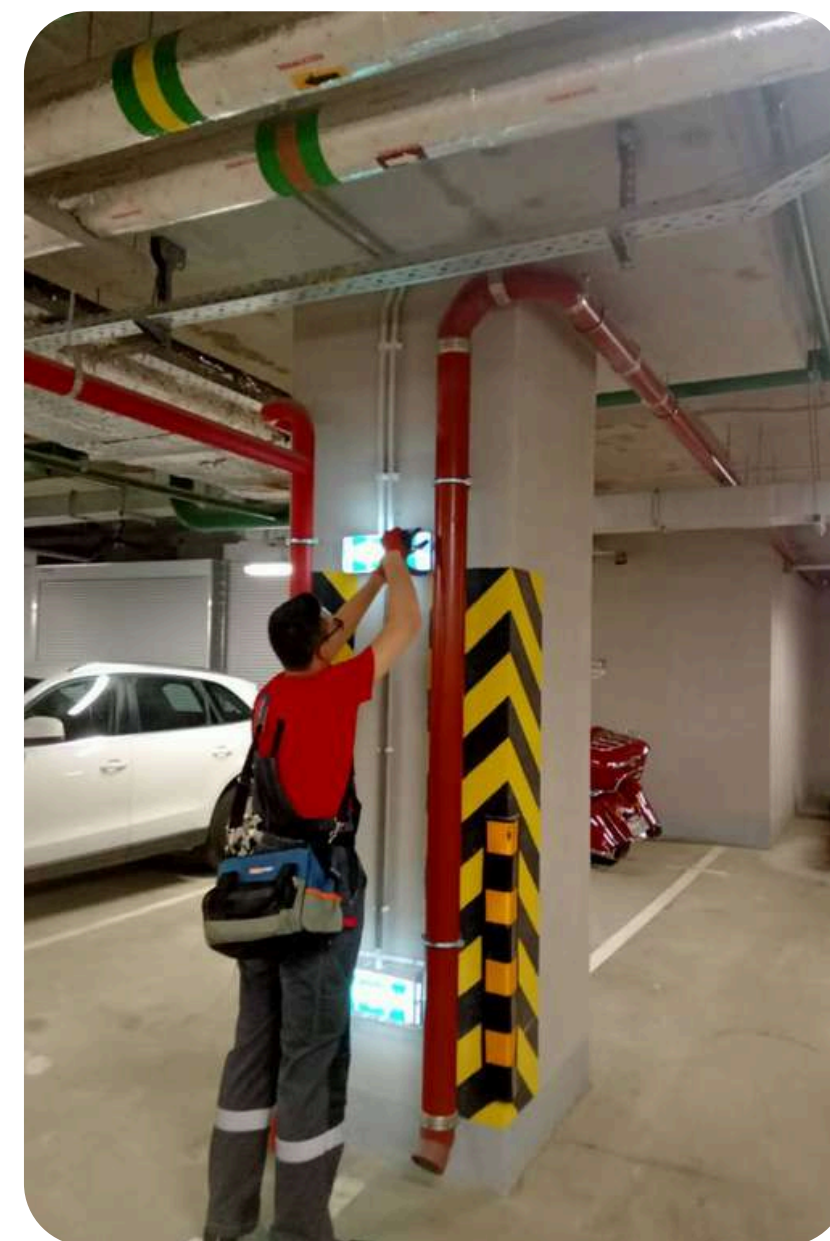
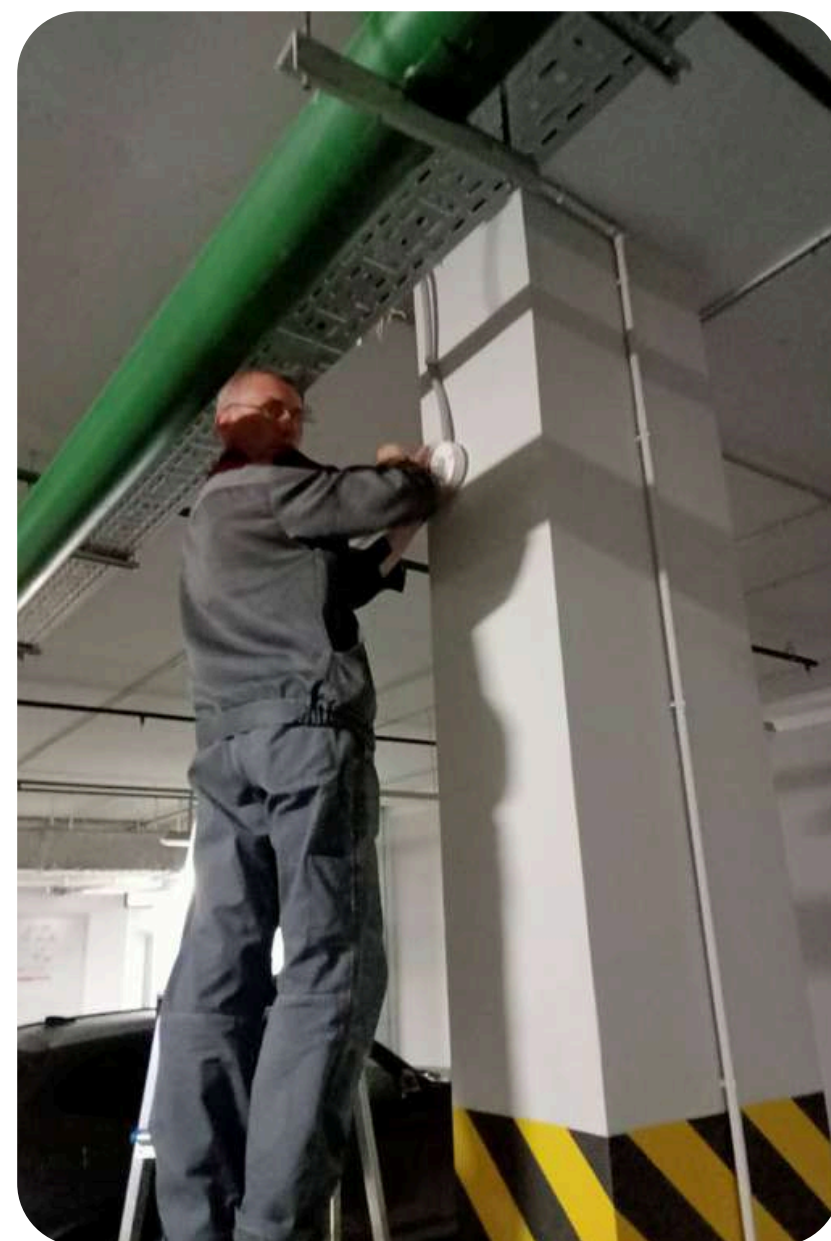
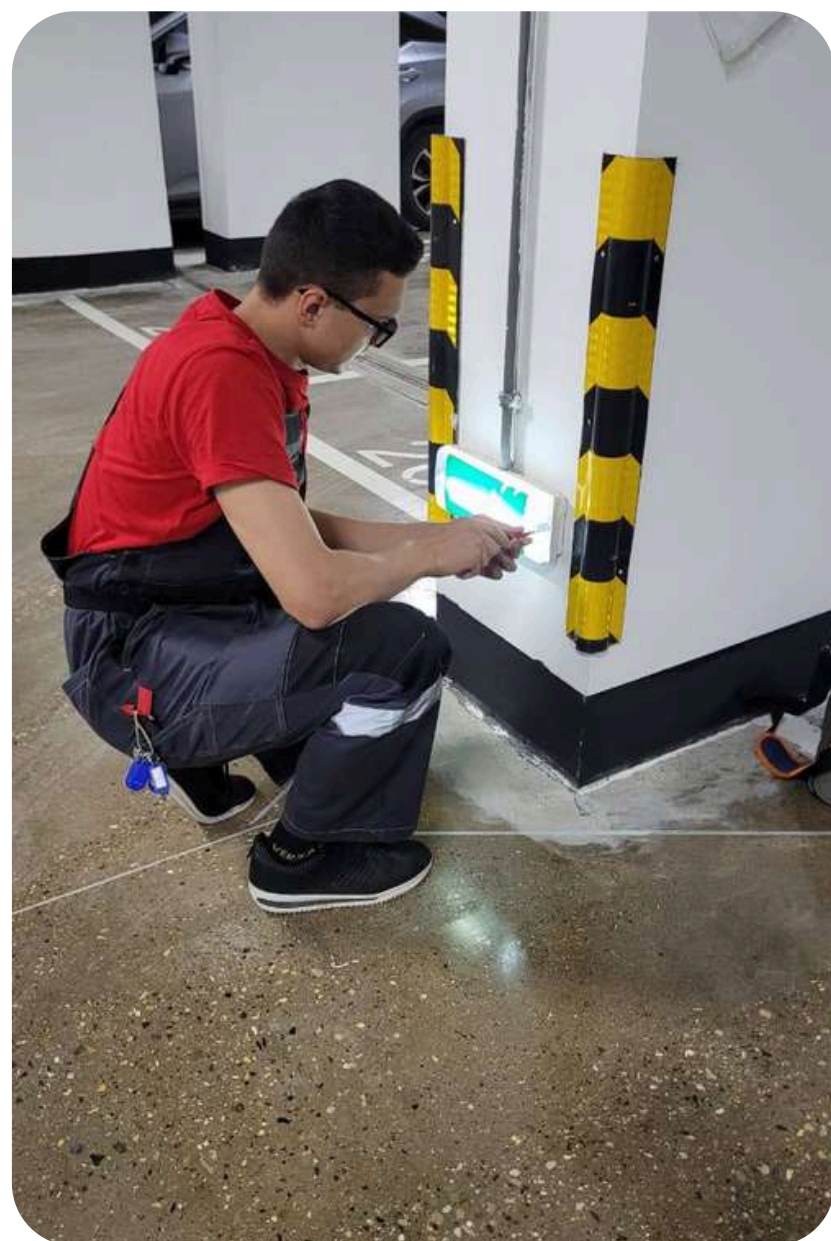




# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Произведен ремонт/замена  
электротехнического оборудования  
(розетки, выключатели, реле,  
датчики движения, световые  
указатели) во всех домах





# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Проводили ежедневный контроль  
параметров работы индивидуальных  
ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ

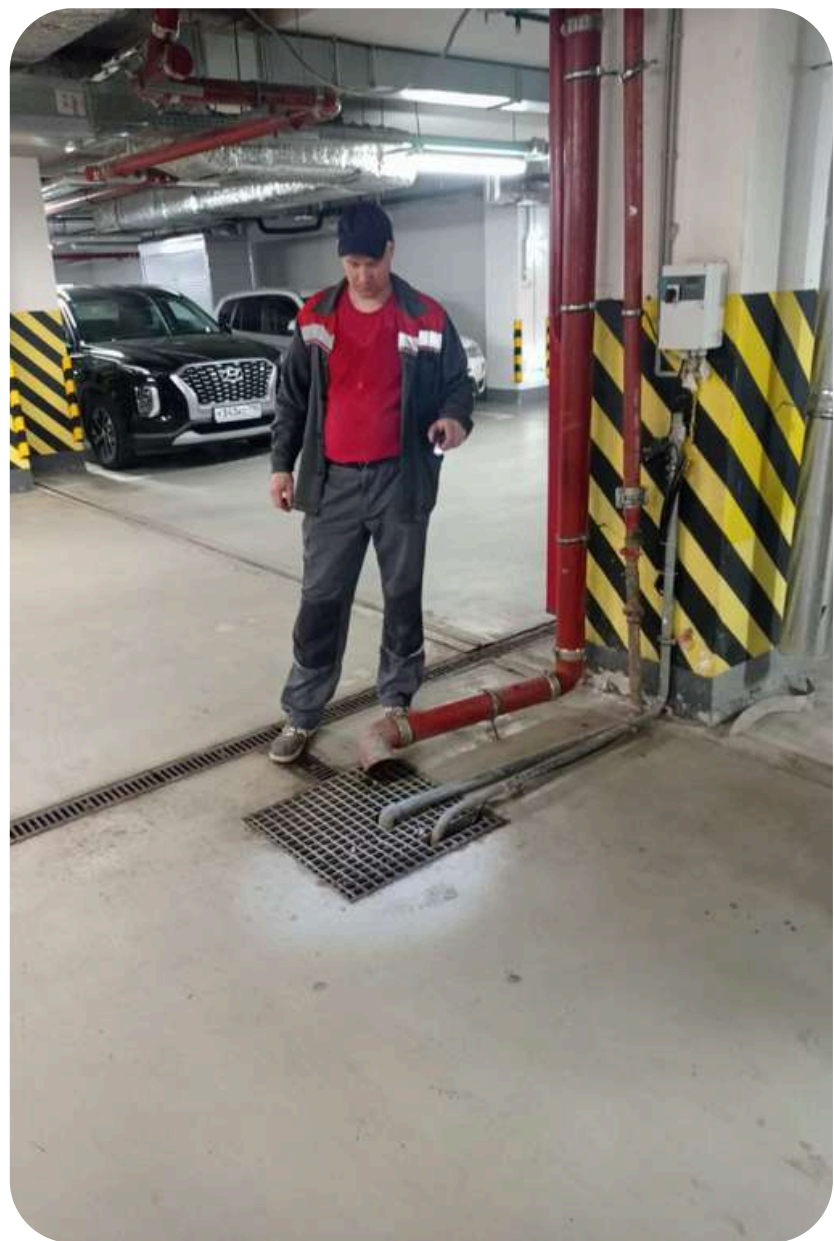




# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Проводили ежедневный контроль  
за работой дренажных насосов в паркинге

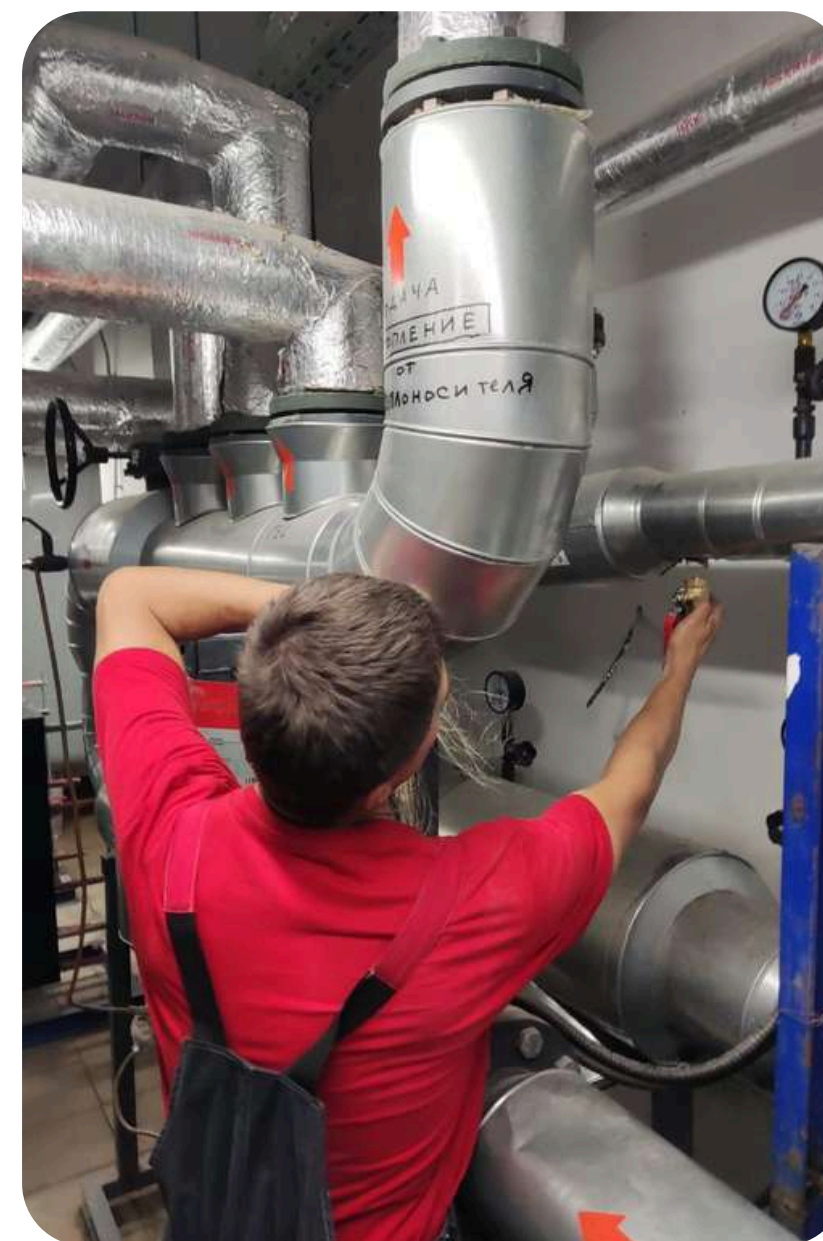




# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

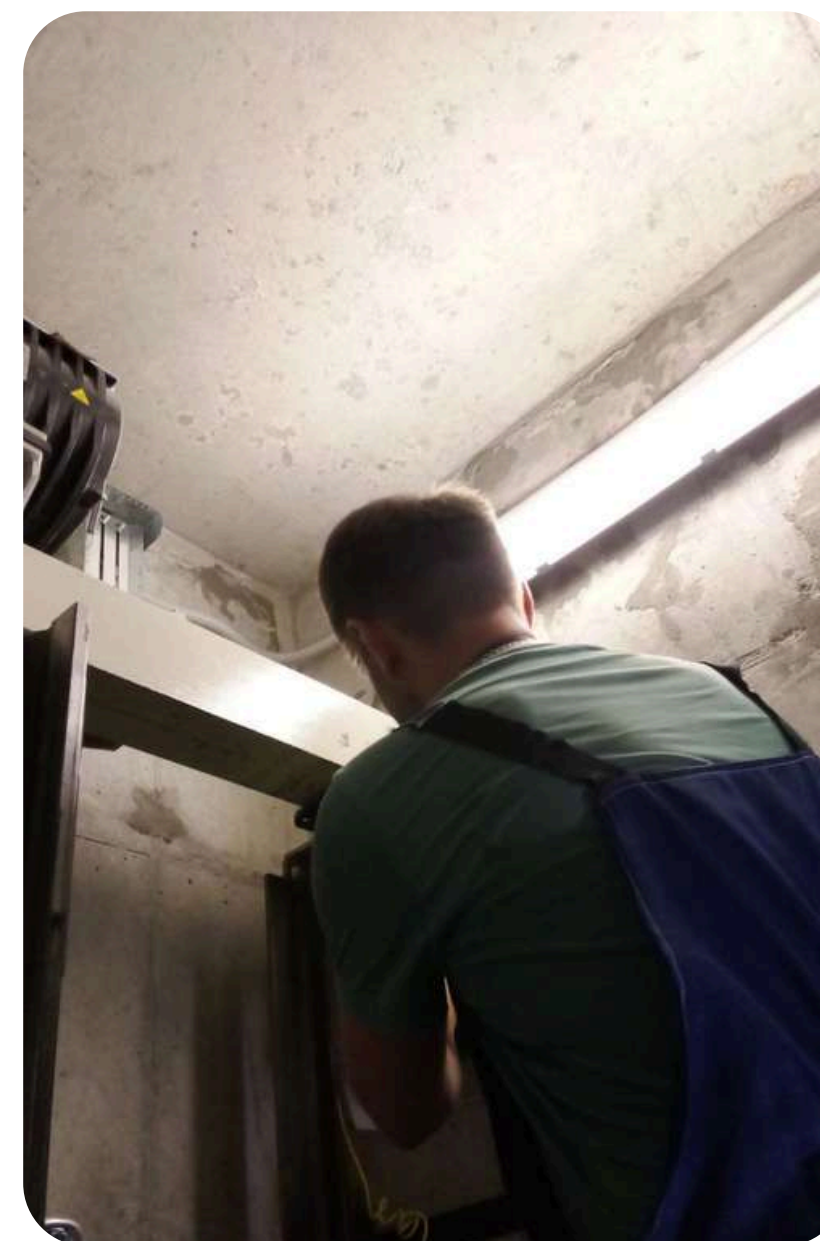
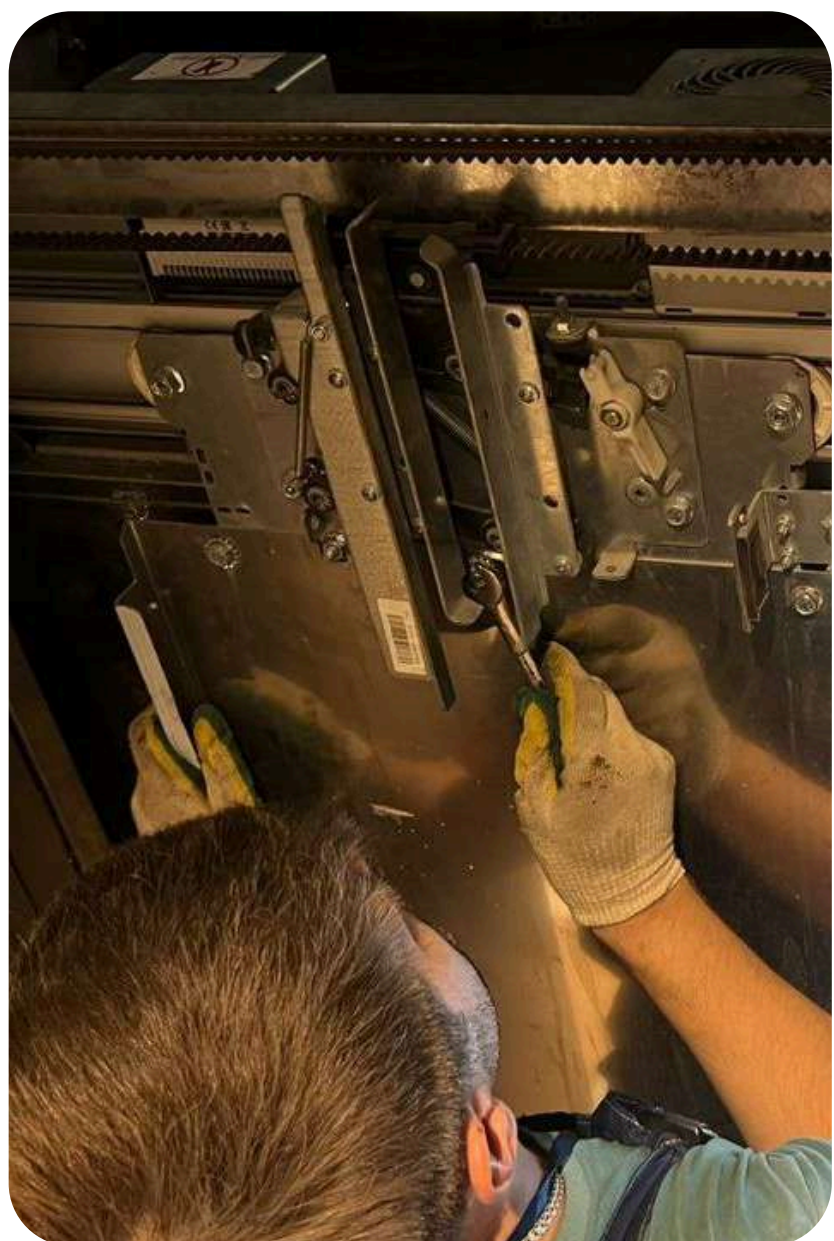
Заменяли и отремонтировали  
оборудования в ИТП в рамках подготовки  
к отопительному сезону





# Инженерно-техническое обеспечение Лифтовое оборудование

Во всех домах провели плановое  
техническое обслуживание лифтового  
оборудования





# Инженерно-техническое обеспечение

## Пожарная безопасность

Во всех домах проведены планово-предупредительные работы в системе противопожарной защиты





# Прочие работы

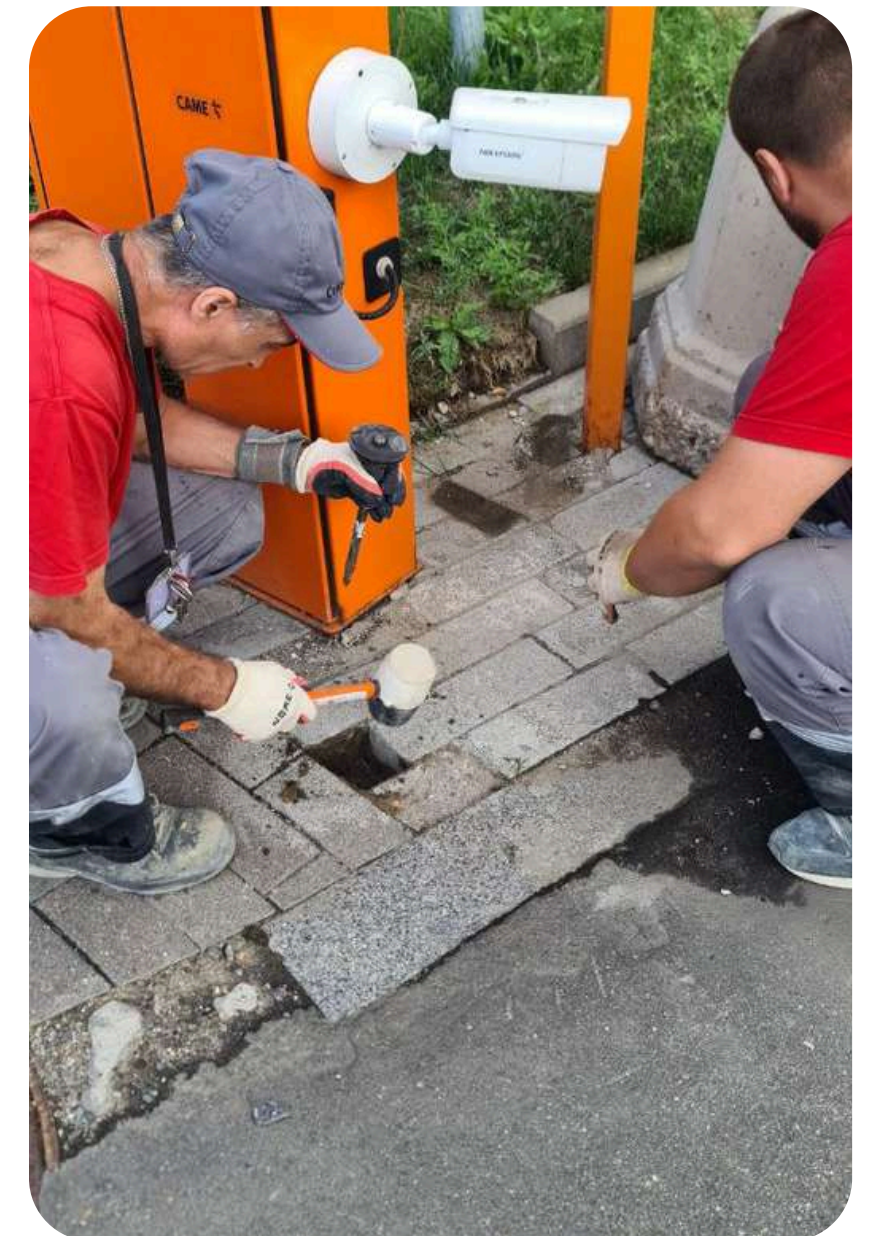
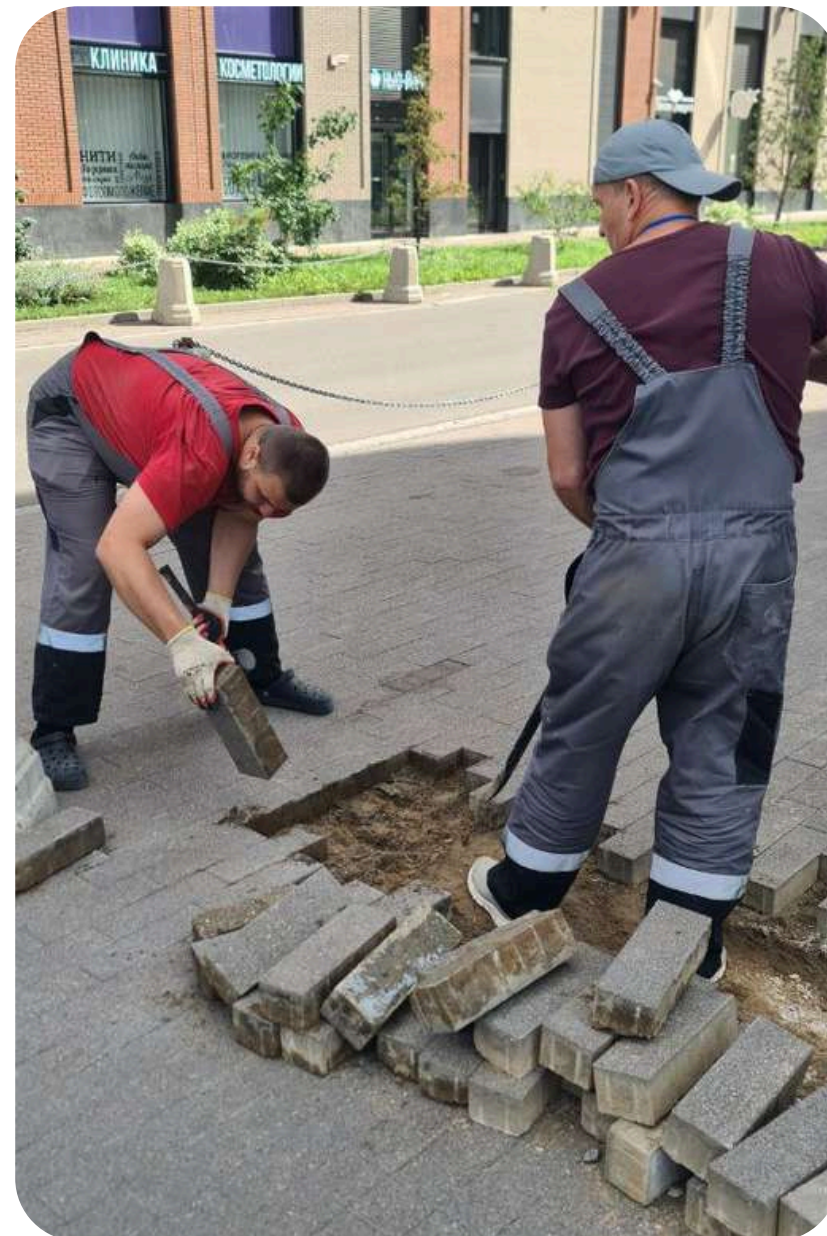
Провели работы по модернизации системы  
вентиляции мусорокамеры по адресу:  
наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1





# Прочие работы

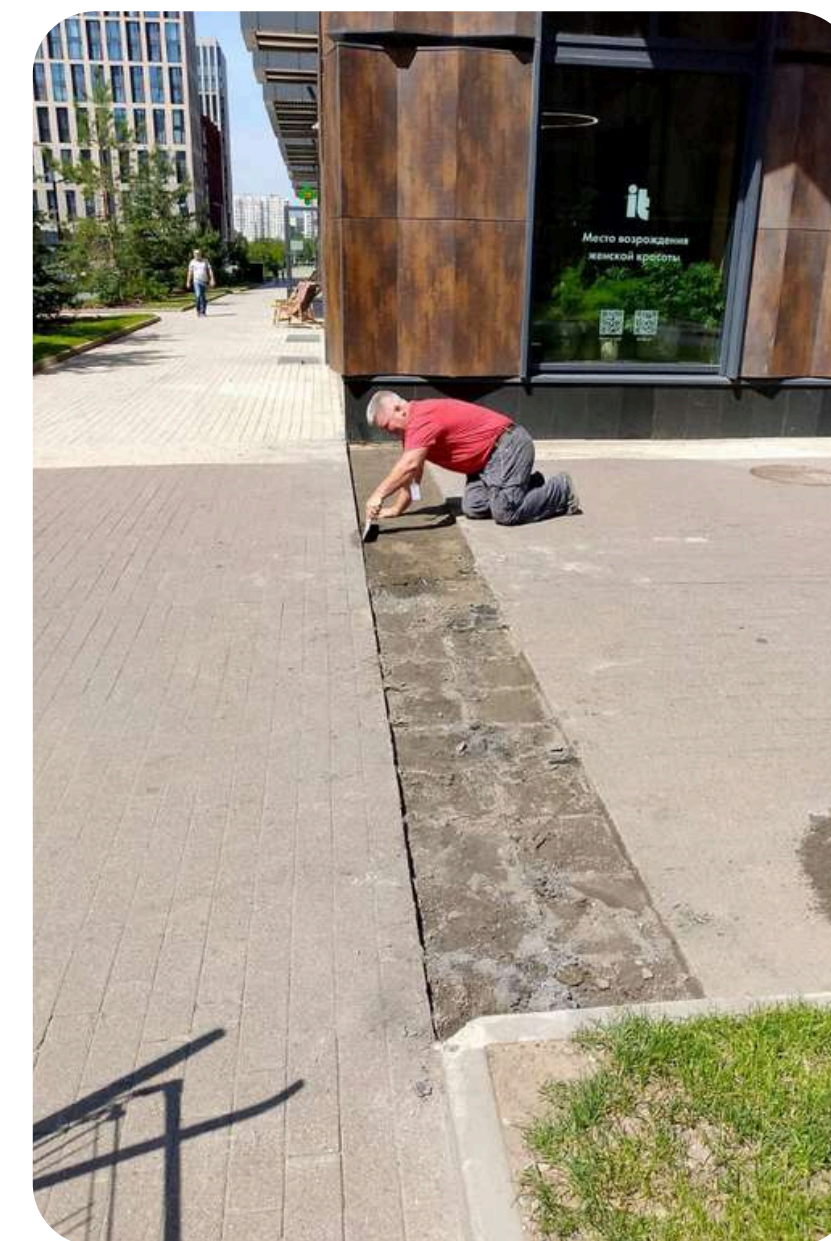
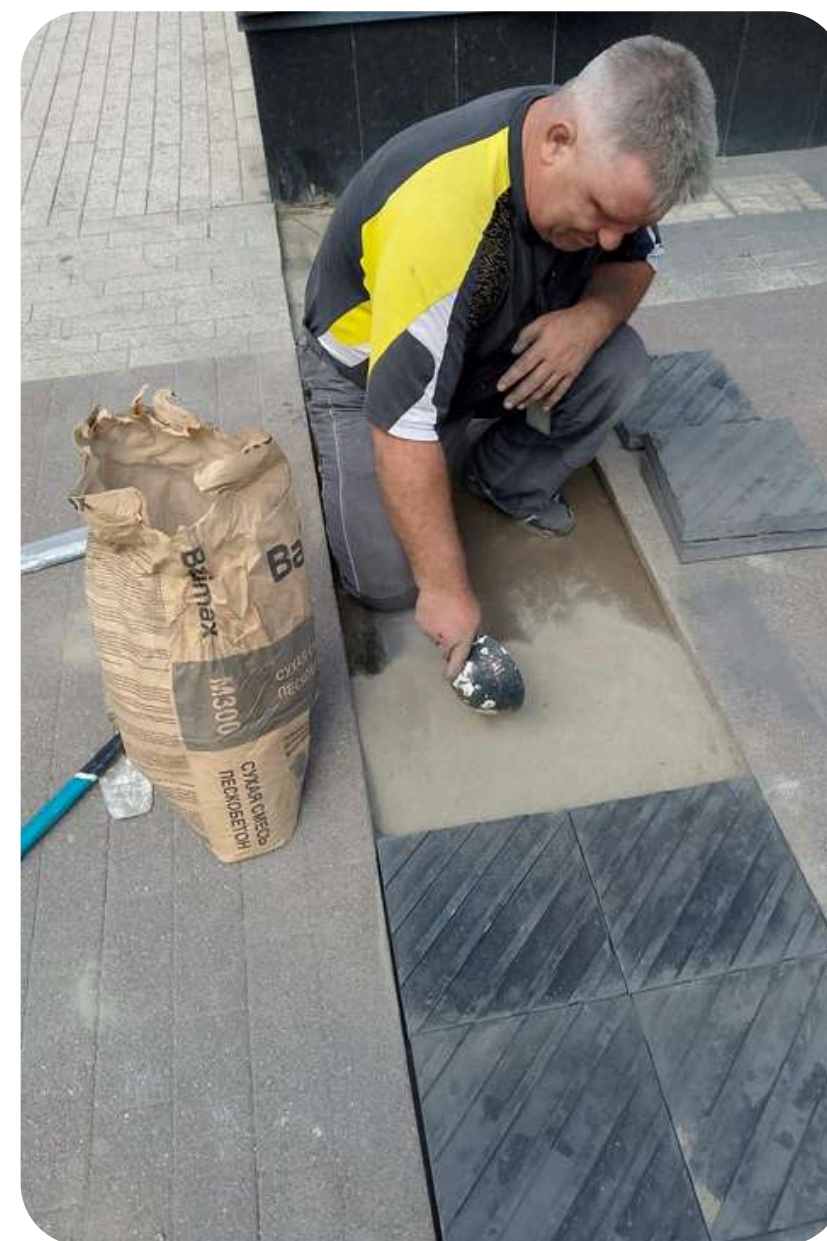
Заменяли питающий кабель для шлагбаума, а также изготовили бетонную тумбу для монтажа шлагбаума между наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1 и ул. Архитектора Щусева, д. 3





# Прочие работы

Отремонтировали тактильную плитку  
по адресам: ул. Архитектора Щусева,  
д. 2 к. 1 и д. 2 к. 3





# Прочие работы

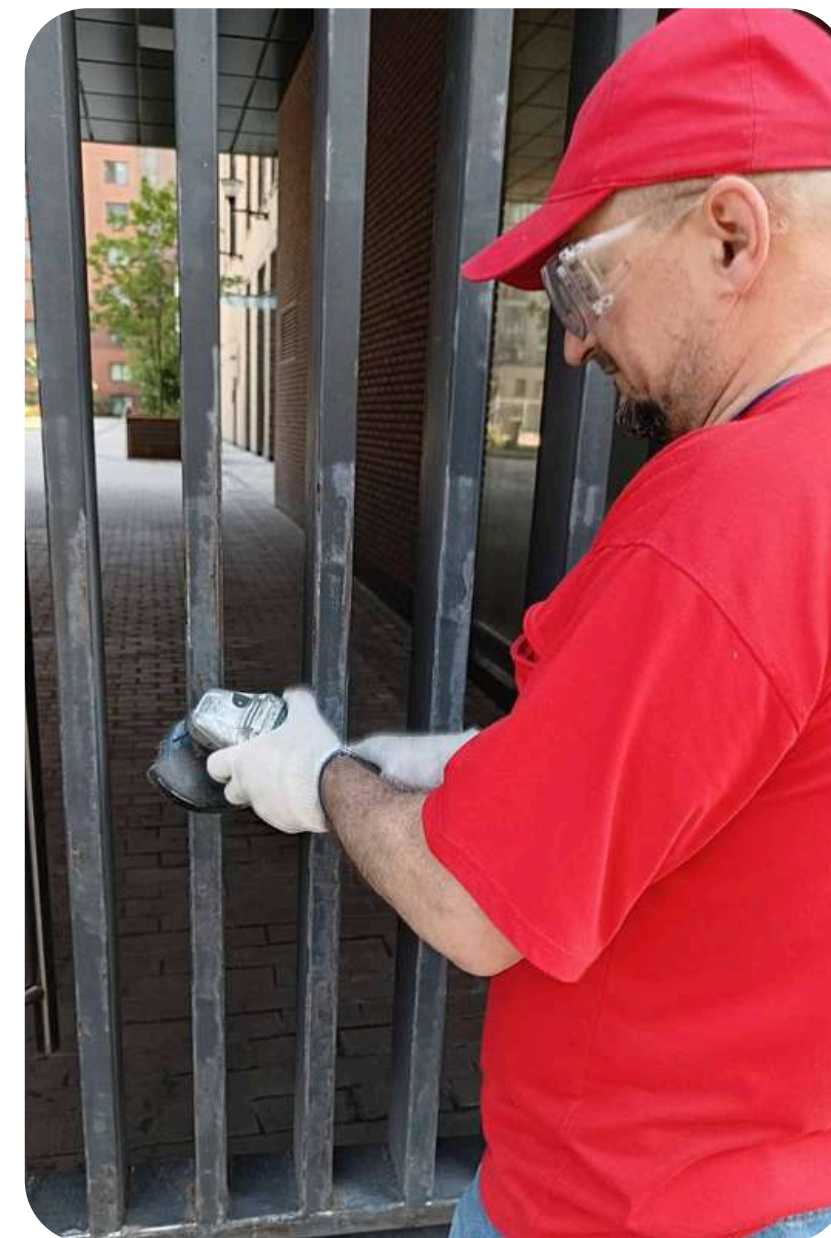
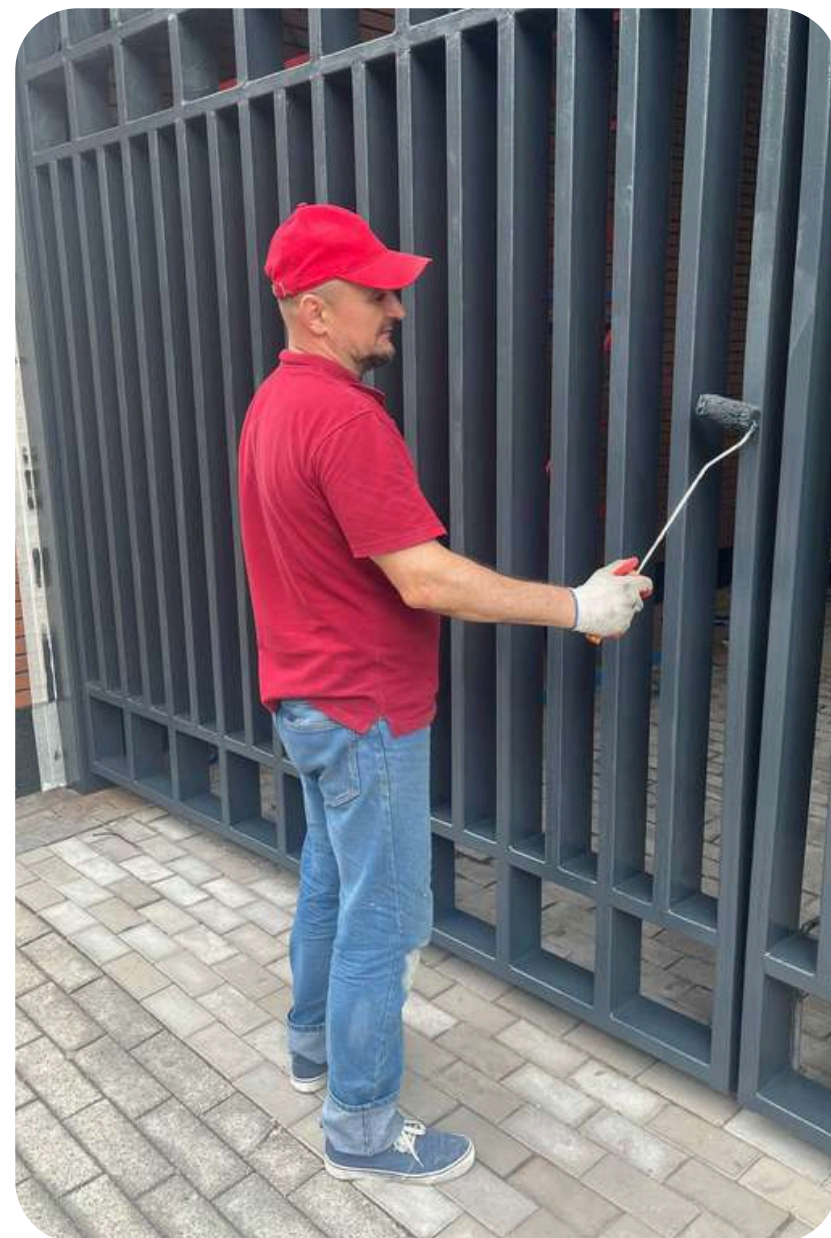
Отремонтировали тротуарную плитку по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 1





# Прочие работы

Осуществили покраску ворот и калитки по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 3





# Благоустройство

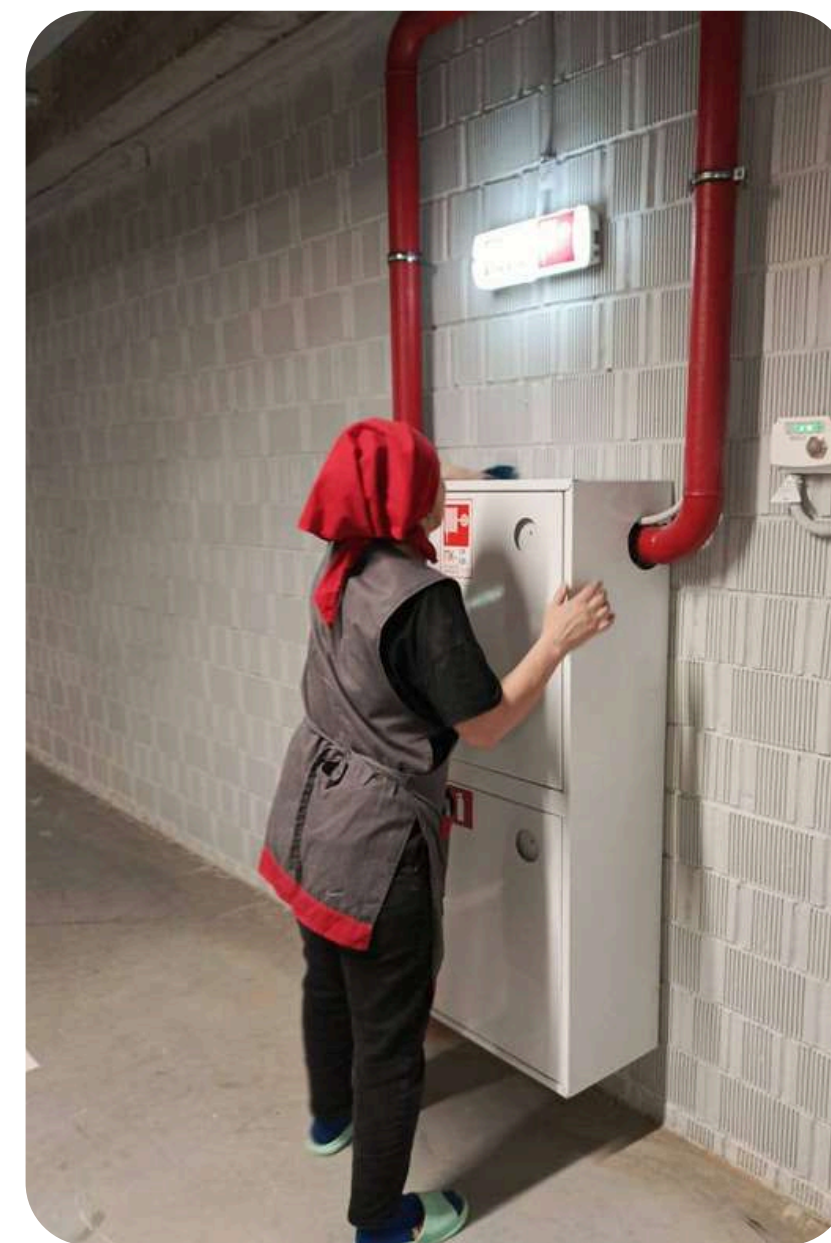
Ухаживали за газоном: поливали,  
подсеивали и осуществляли покос





# Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

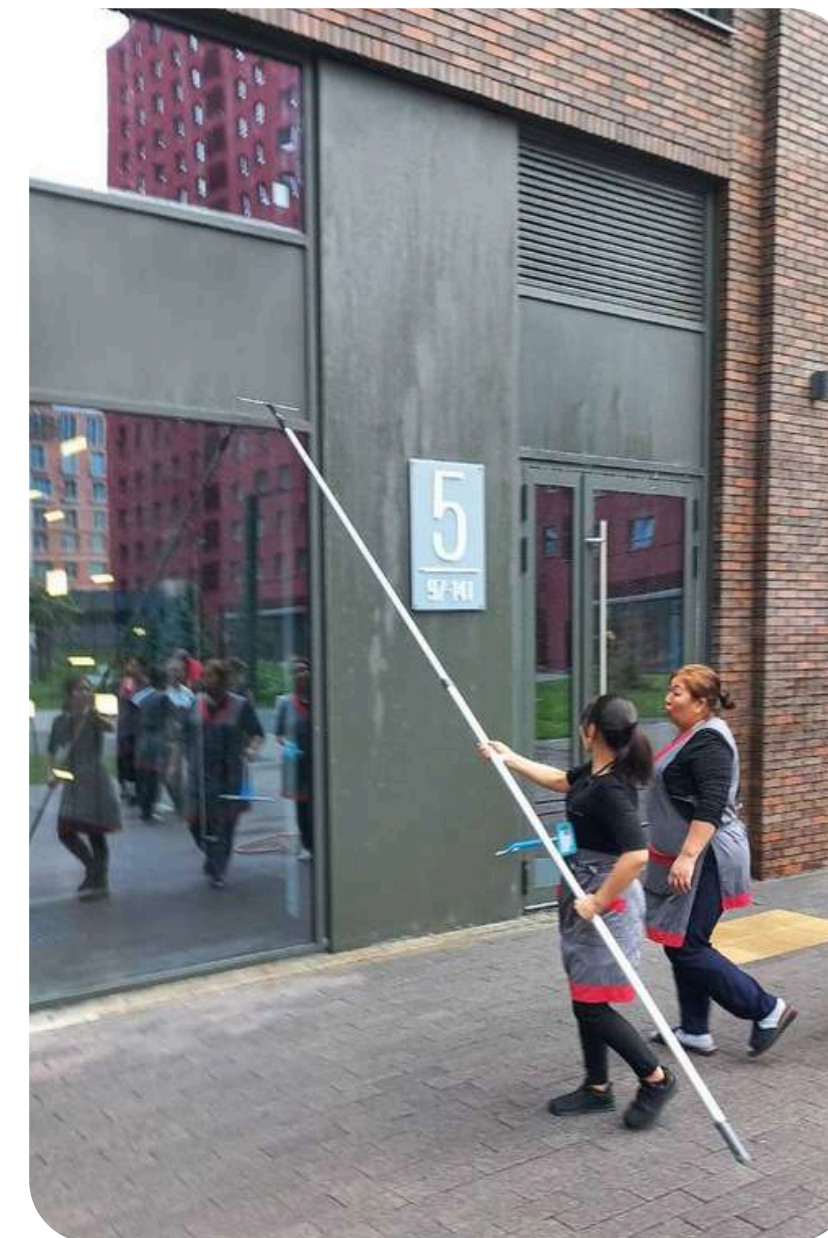
Согласно графику проводилась уборка  
53 сотрудниками клининга. Они регулярно  
поддерживали санитарное состояние  
14-ти многоквартирных домов





# Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Провели помывку остекления  
входных групп во всех домах





# Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ





# Уборка территории

На протяжении месяца  
работали 75 дворников





## Наши контакты



**ЗИЛАРТ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

**+7 495 139-18-08**

ВКонтакте  
[vk.com/uk\\_preim](https://vk.com/uk_preim)

Сайт  
[uk-preim.ru](http://uk-preim.ru)

Telegram-канал  
[zilart\\_official](https://t.me/zilart_official)

