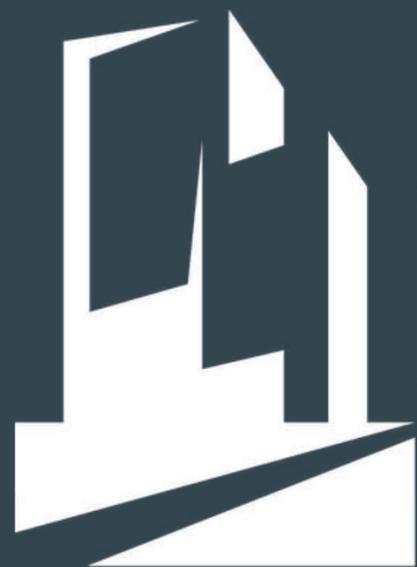


Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за июль 2024 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в июле 2024 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

1942 всего

250 аварийных



Принято **1372** звонка через единый контактный номер



Выполнены **1942** заявки



Слаботочные системы

119



Отопление,
водоснабжение,
канализация

445



Ремонт общего имущества

358



Электроснабжение
и освещение

234



Бухгалтерия

26



Противопожарная
безопасность

7



Лифтовое
оборудование

156



Сантехника

2



Благоустройство

7



Прочие работы

593



Вентиляция

11

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

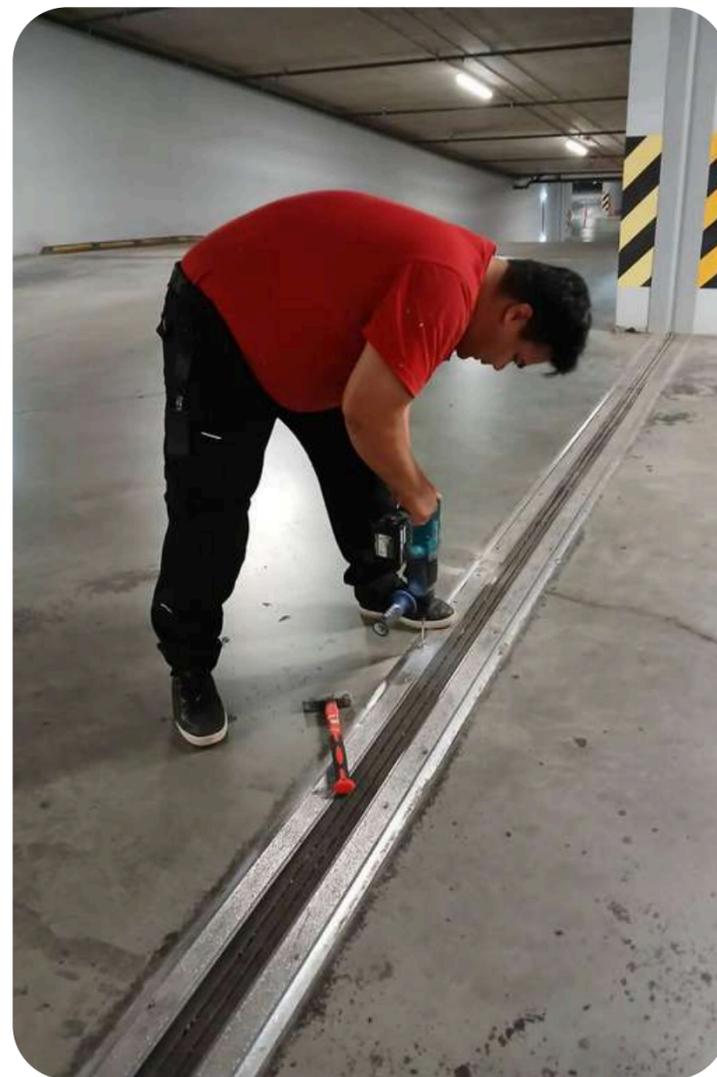
Ремонт МОП

Произведены работы по зачистке, оштукатуриванию и окрашиванию поверхностей (стены, двери, перила, элементы паркинга)



Общестроительные работы

Заменяли крепление дренажных решеток и отбойников в паркингах



Общестроительные работы

Заменили напольную и настенную плитку в МОП по адресу: б-р Братьев Весниных, д. 2



Общестроительные работы

Установили навигационные таблички
и знаки в паркингах



Общестроительные работы

Заменяли зеркала в лифтовых холлах по адресу: б-р Братьев Весниных, д. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнили замену и ремонт
светильников во всех домах

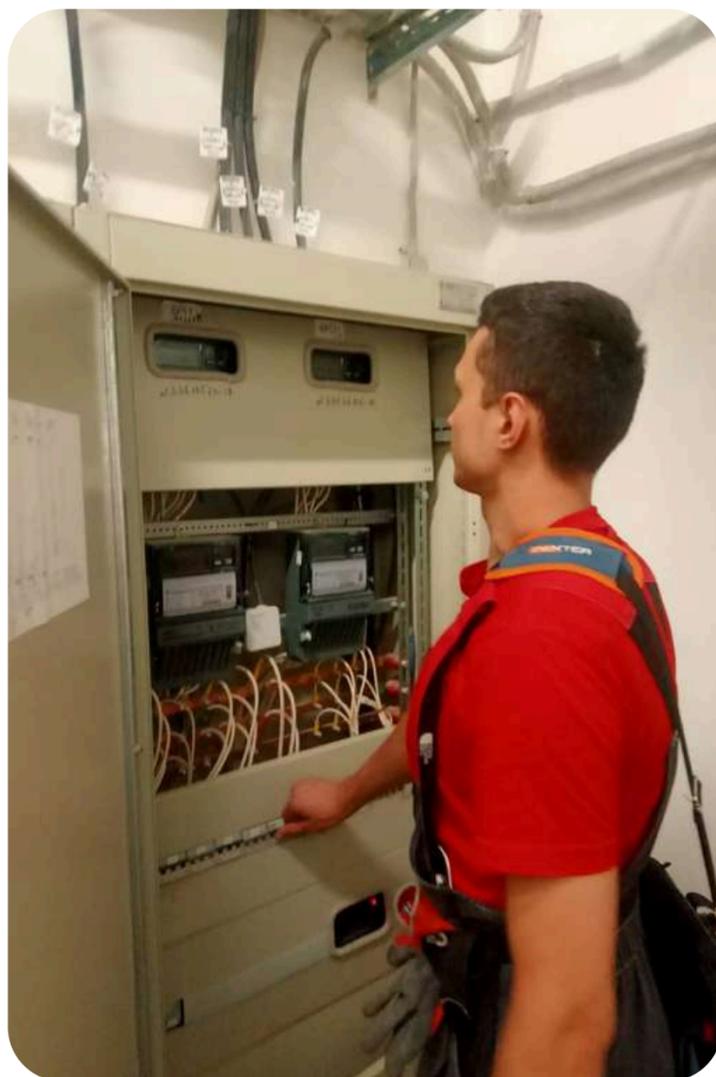


Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе
электроснабжения:

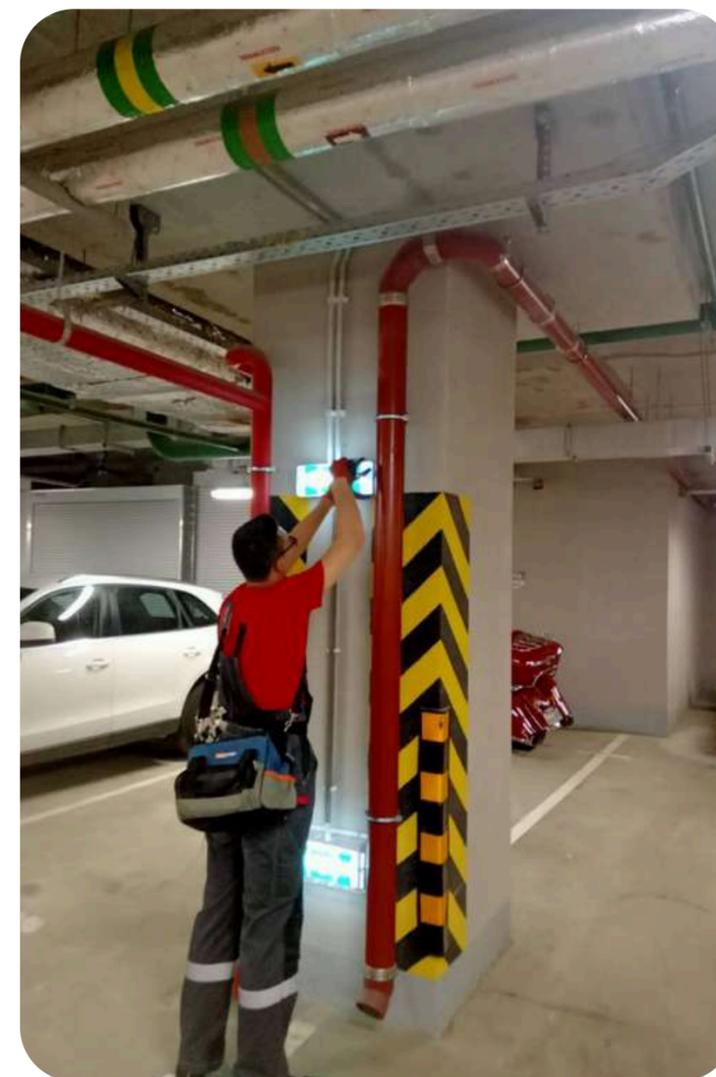
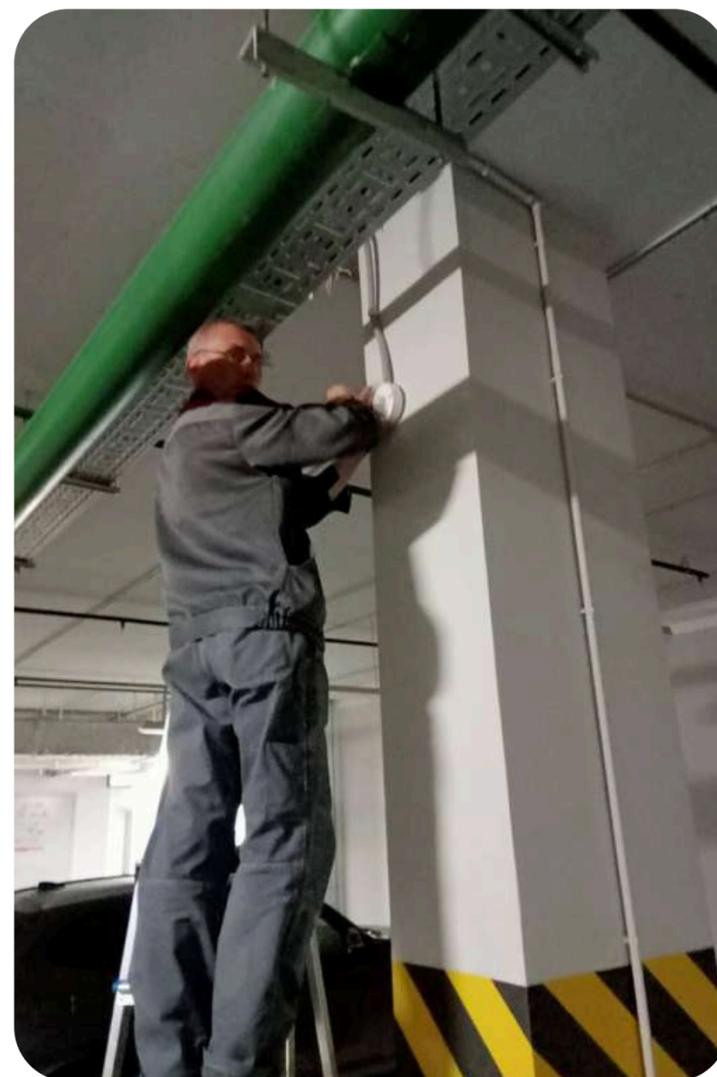
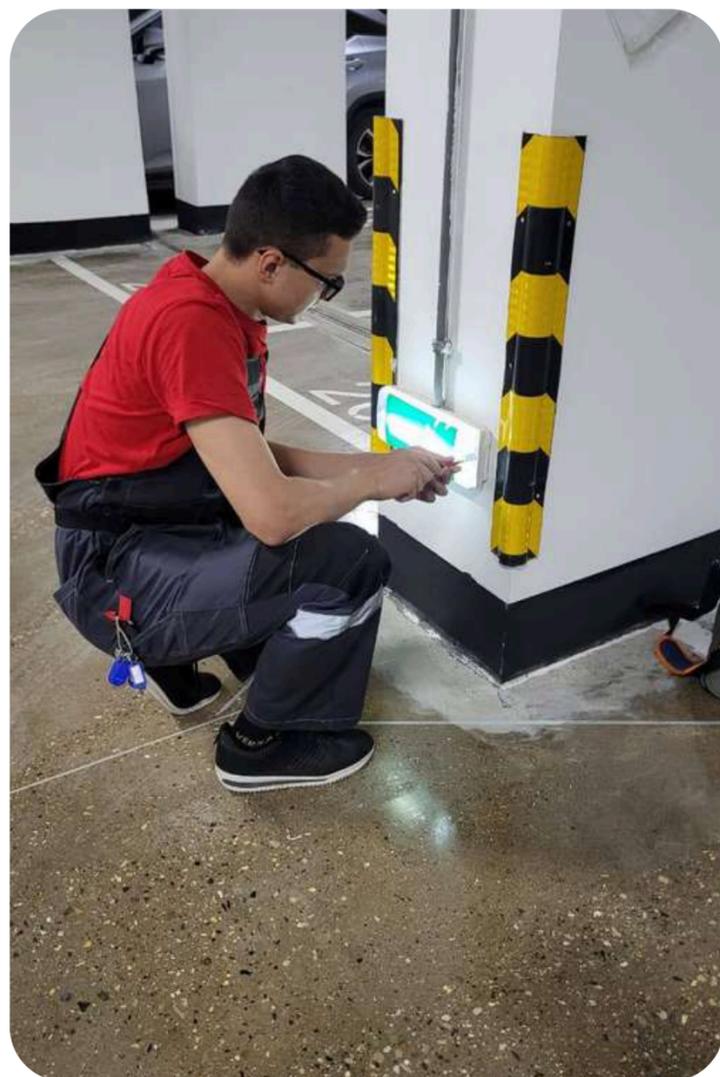
- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Произведен ремонт/замена
электротехнического оборудования
(розетки, выключатели, реле,
датчики движения, световые
указатели) во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

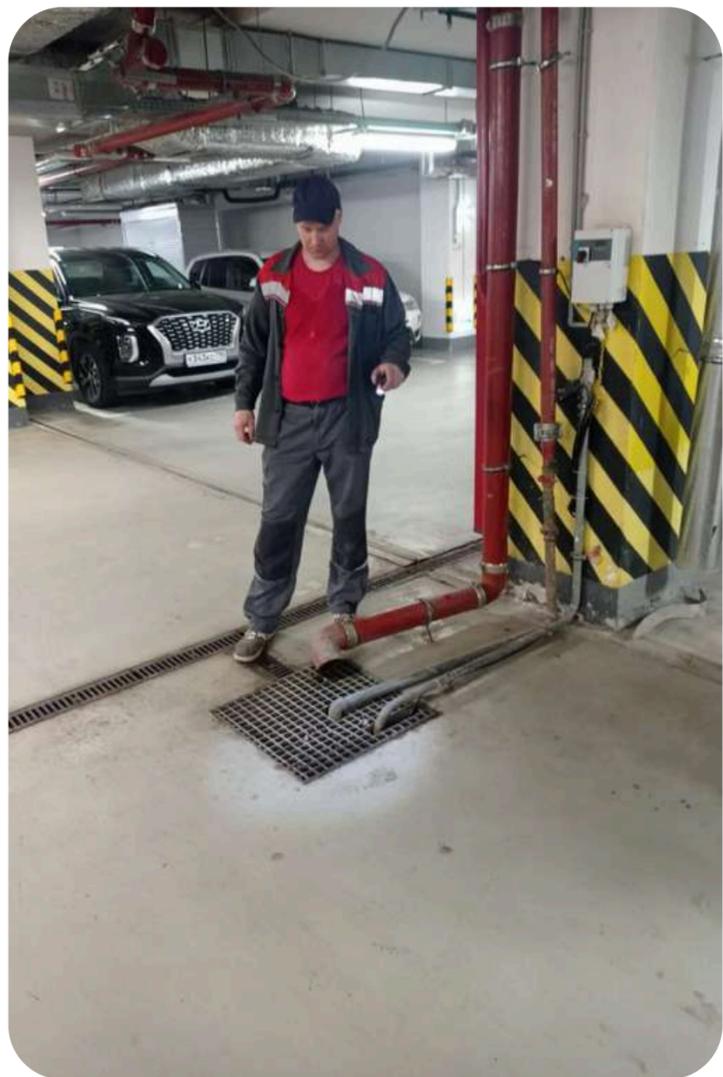
Проводили ежедневный контроль
параметров работы индивидуальных
ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Проводили ежедневный контроль
за работой дренажных насосов в паркинге



Инженерно-техническое обеспечение

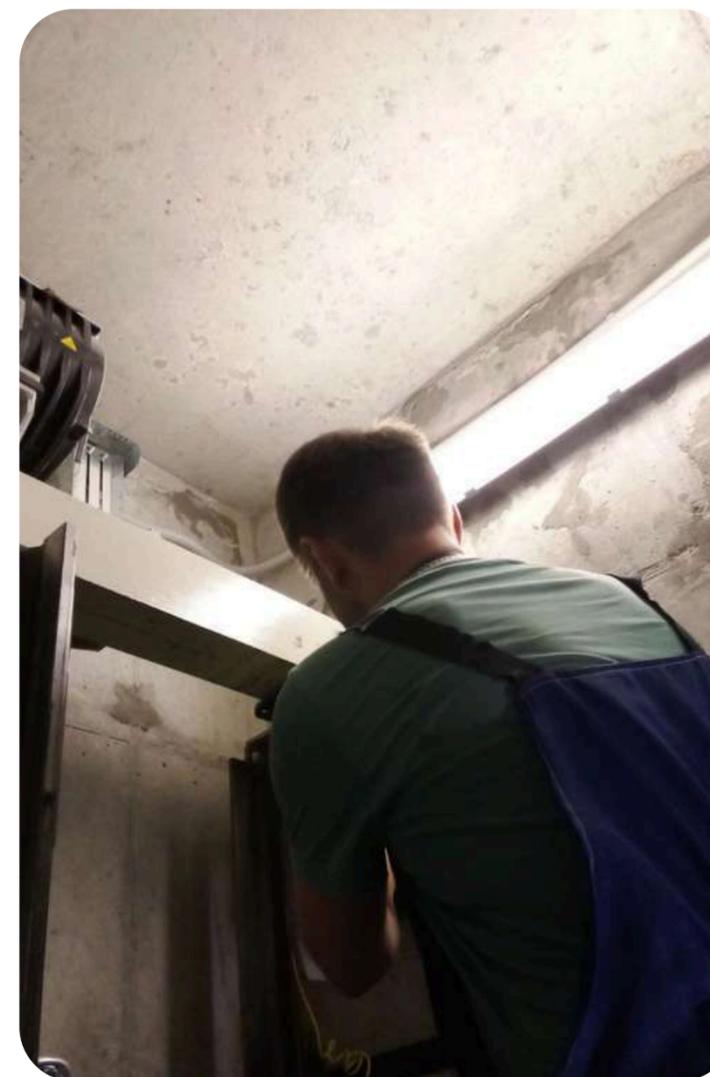
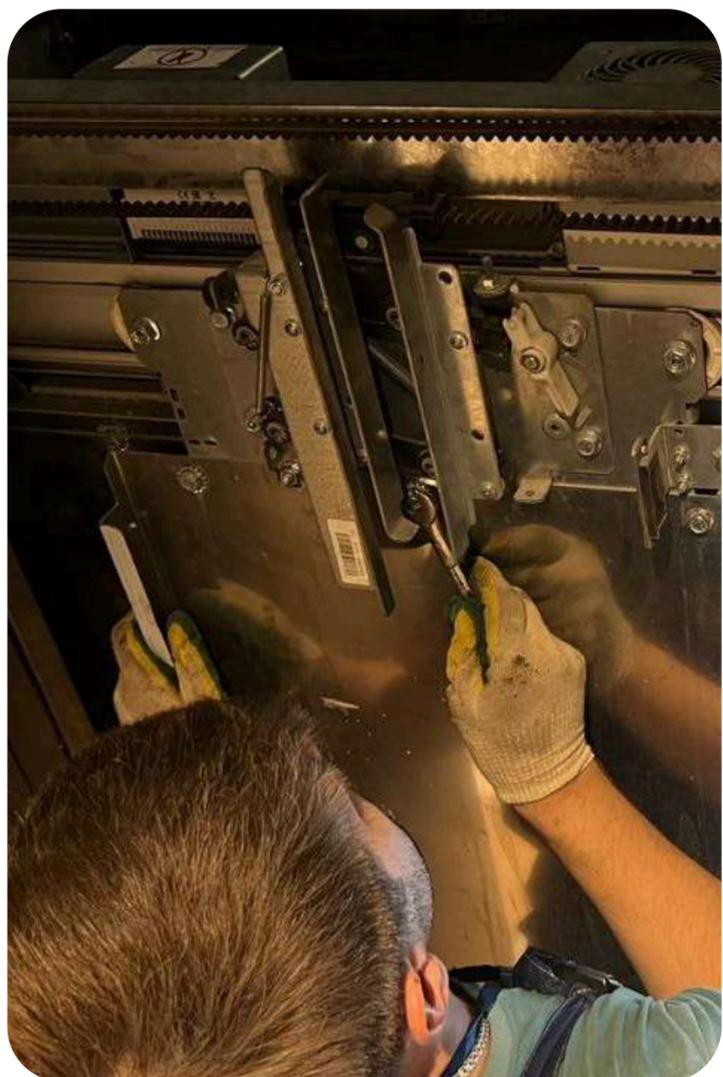
Сантехническое оборудование и ИТП

Заменяли и отремонтировали
оборудования в ИТП в рамках подготовки
к отопительному сезону



Инженерно-техническое обеспечение Лифтовое оборудование

Во всех домах провели плановое
техническое обслуживание лифтового
оборудования



Инженерно-техническое обеспечение

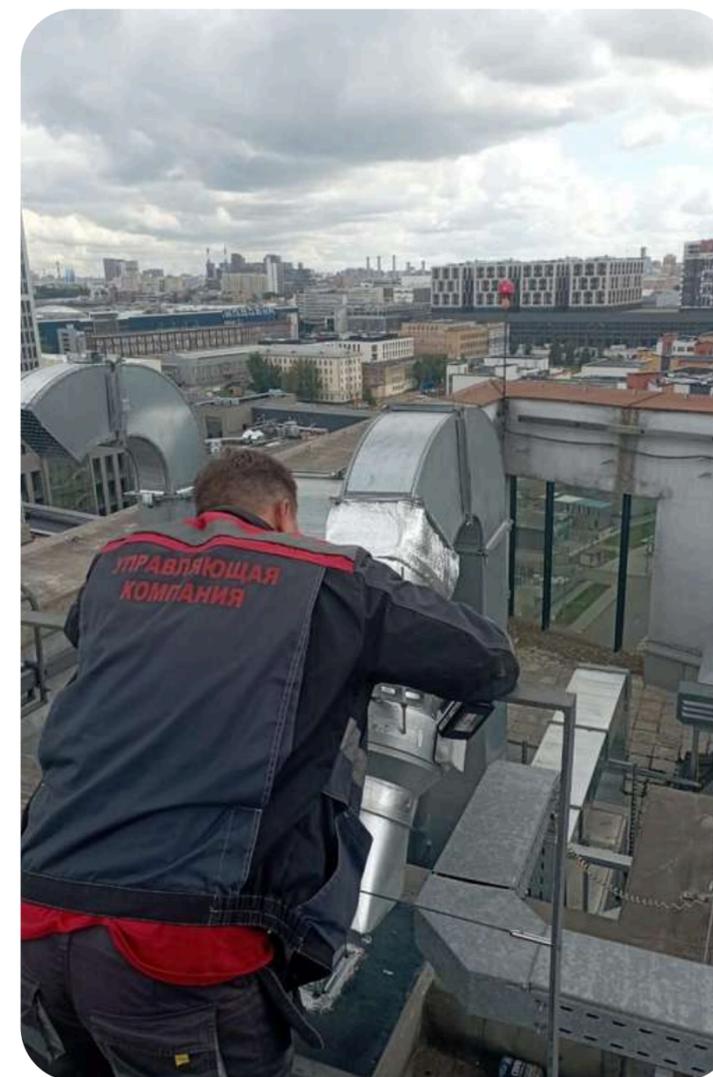
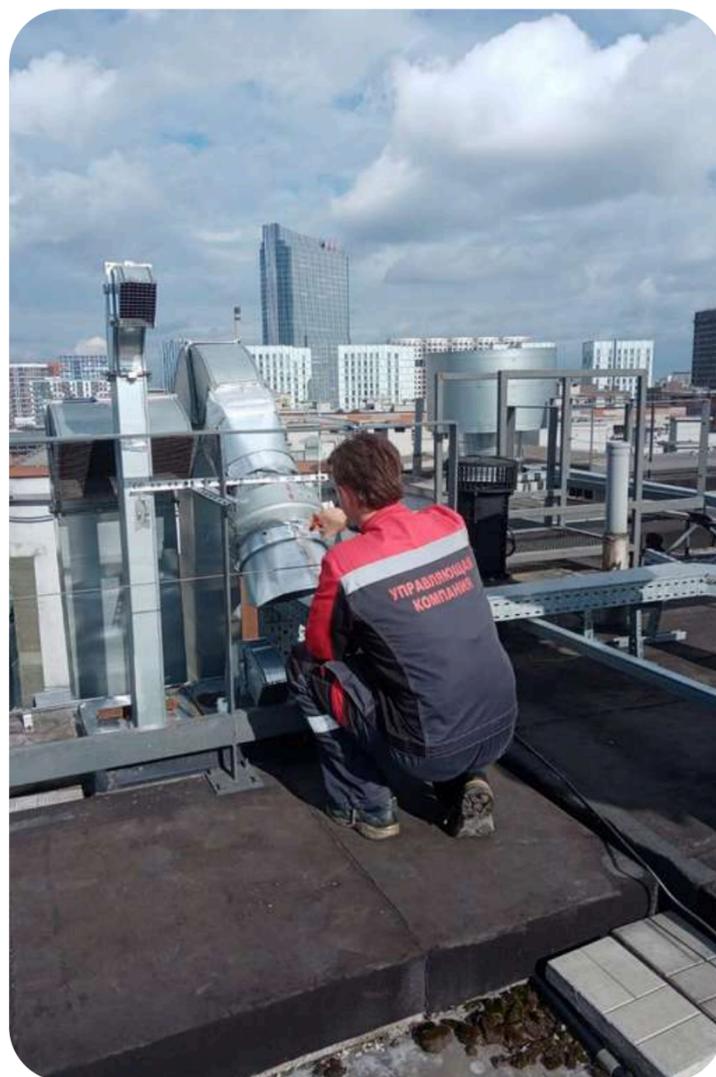
Пожарная безопасность

Во всех домах проведены планово-предупредительные работы в системе противопожарной защиты



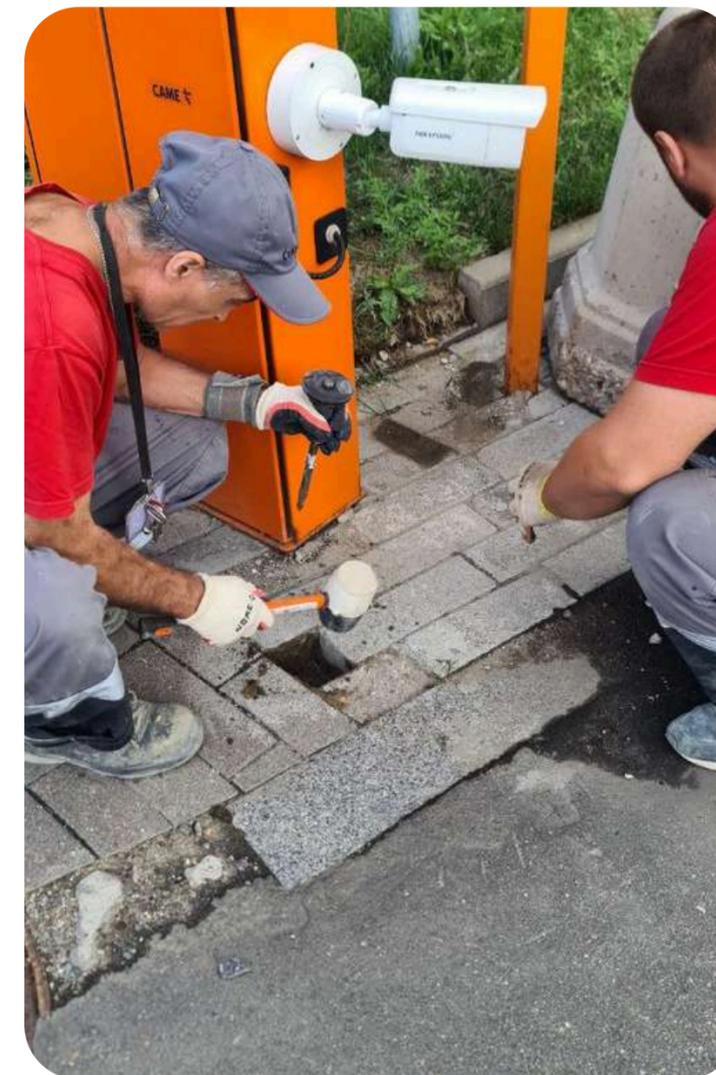
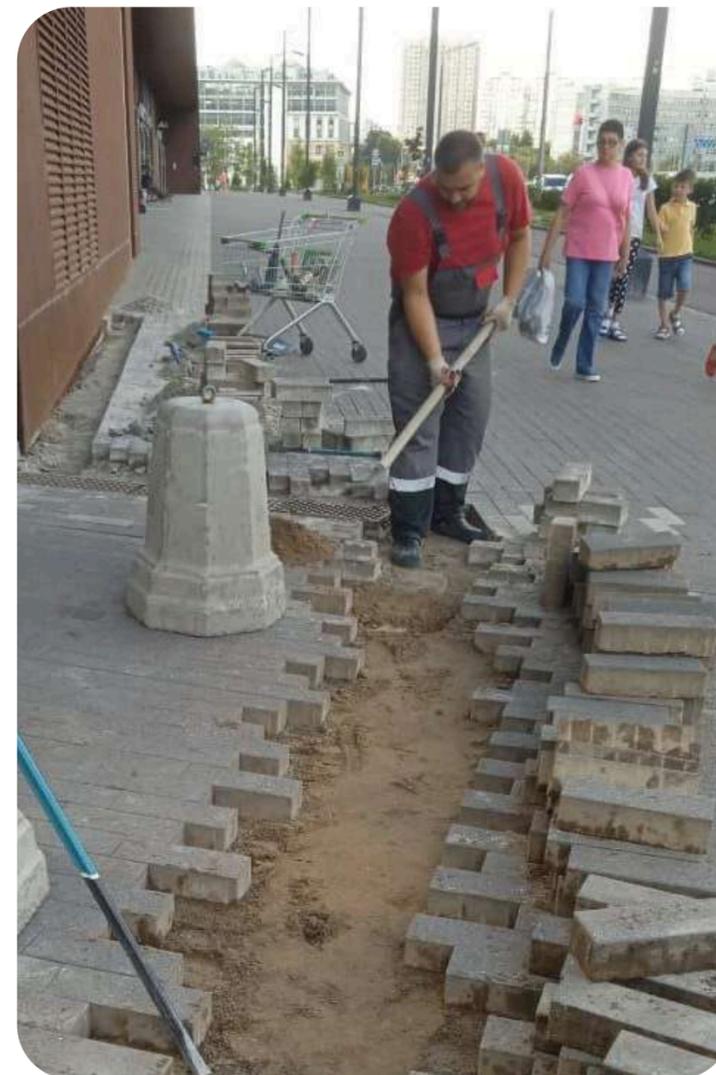
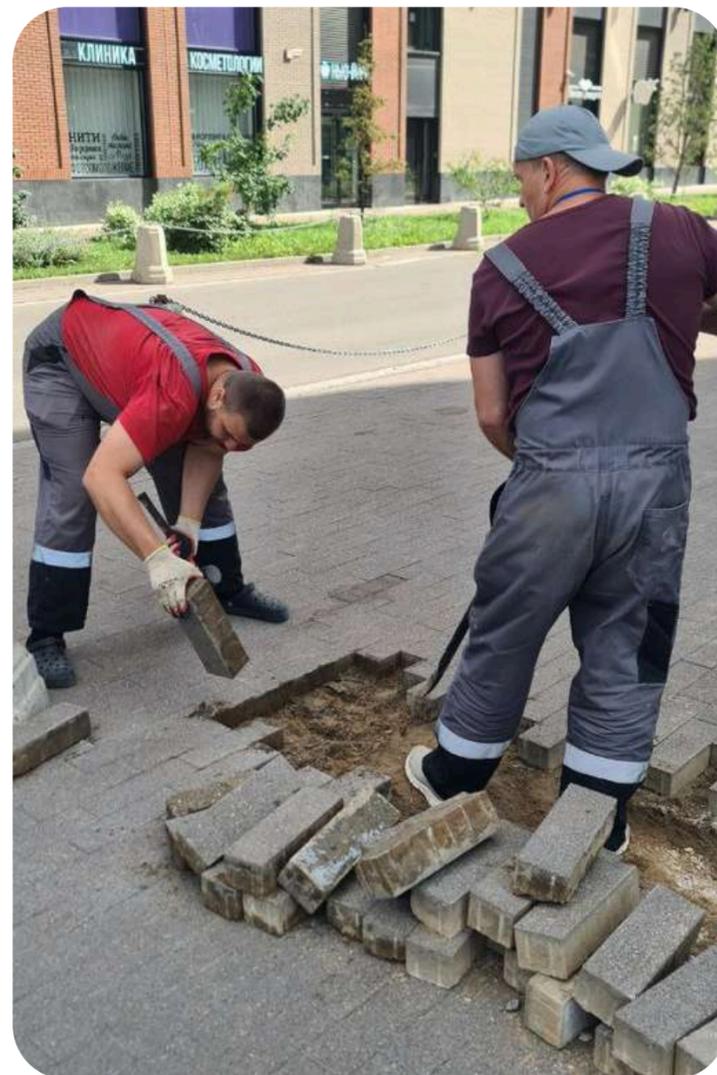
Прочие работы

Провели работы по модернизации системы
вентиляции мусорокамеры по адресу:
наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1



Прочие работы

Заменяли питающий кабель для шлагбаума, а также изготовили бетонную тумбу для монтажа шлагбаума между наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1 и ул. Архитектора Щусева, д. 3



Прочие работы

Отремонтировали тактильную плитку
по адресам: ул. Архитектора Щусева,
д. 2 к. 1 и д. 2 к. 3



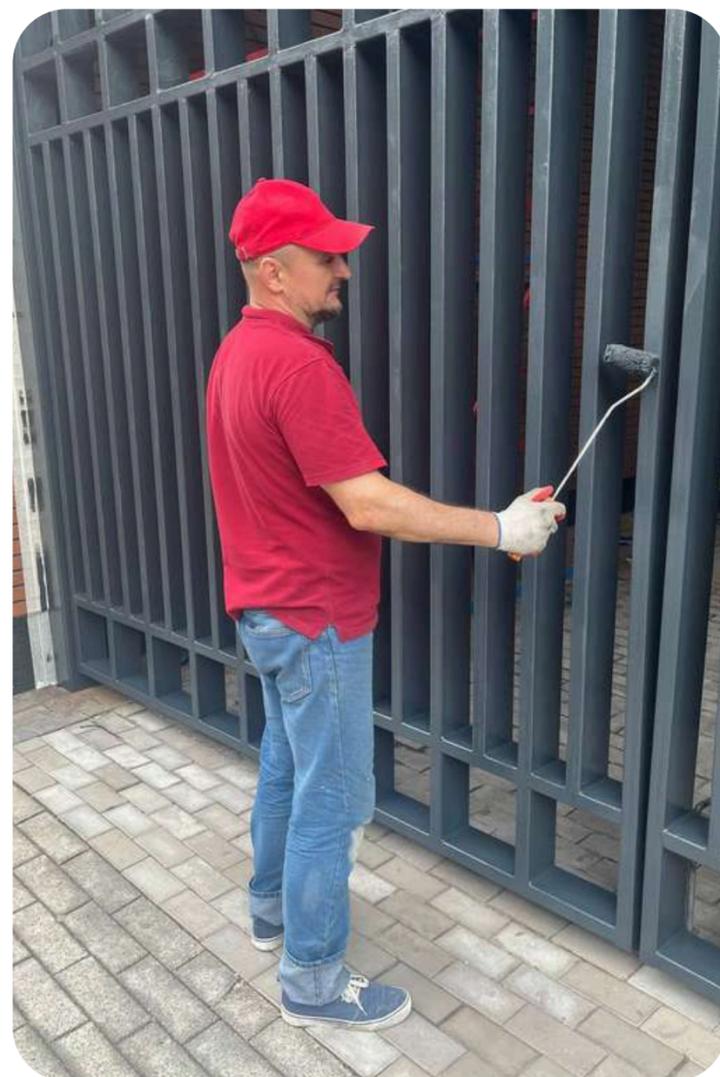
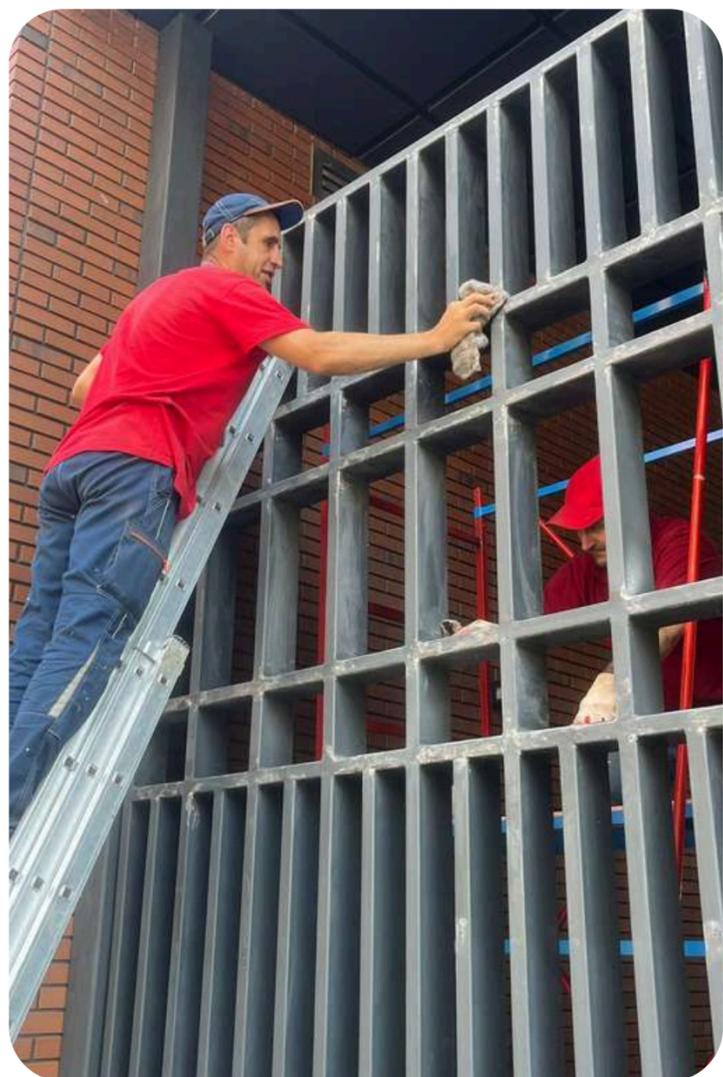
Прочие работы

Отремонтировали тротуарную плитку по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 1



Прочие работы

Осуществили покраску ворот и калитки по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 3



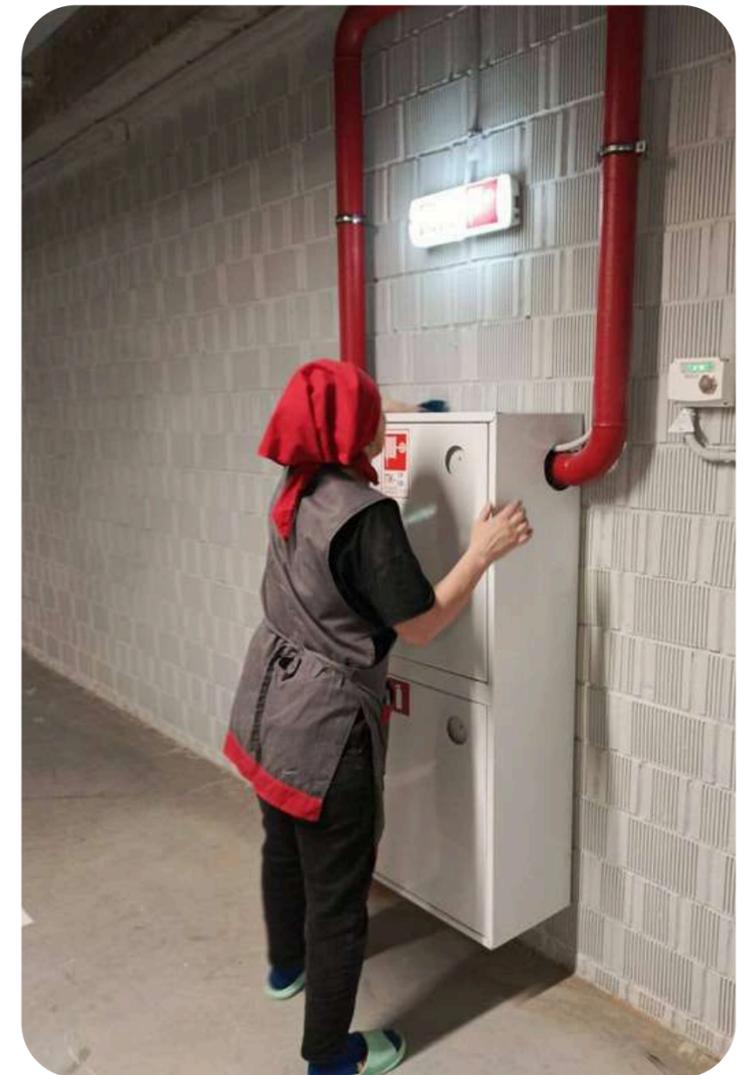
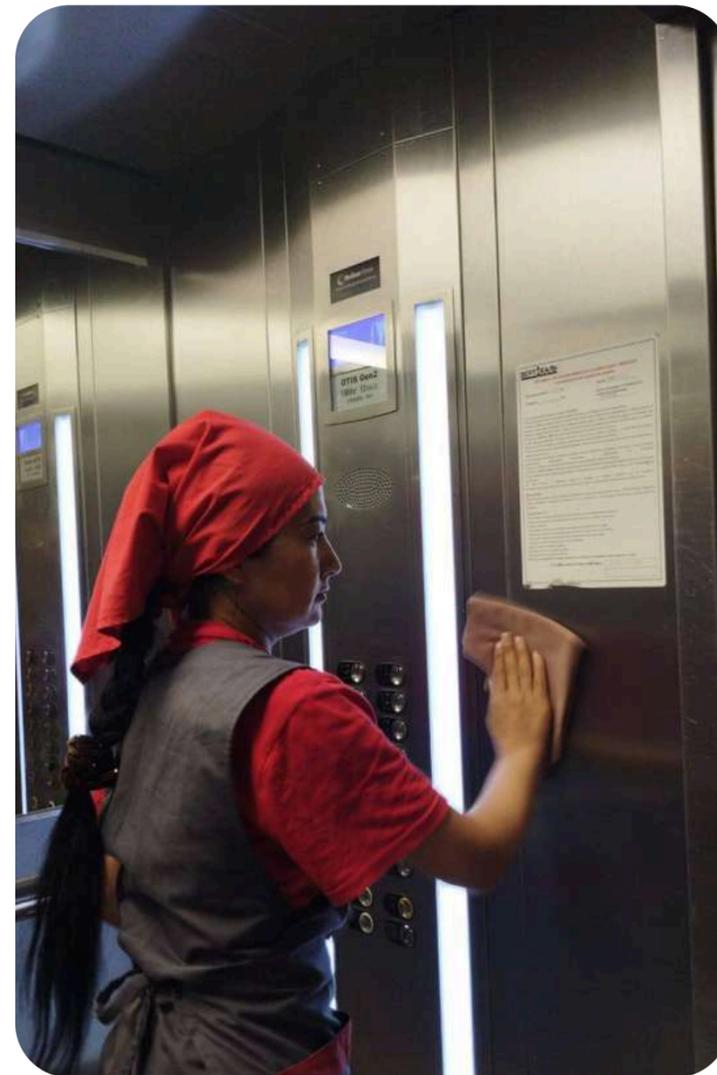
Благоустройство

Ухаживали за газоном: поливали,
подсеивали и осуществляли покос



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
53 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
14-ти многоквартирных домов



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Провели помывку остекления
входных групп во всех домах



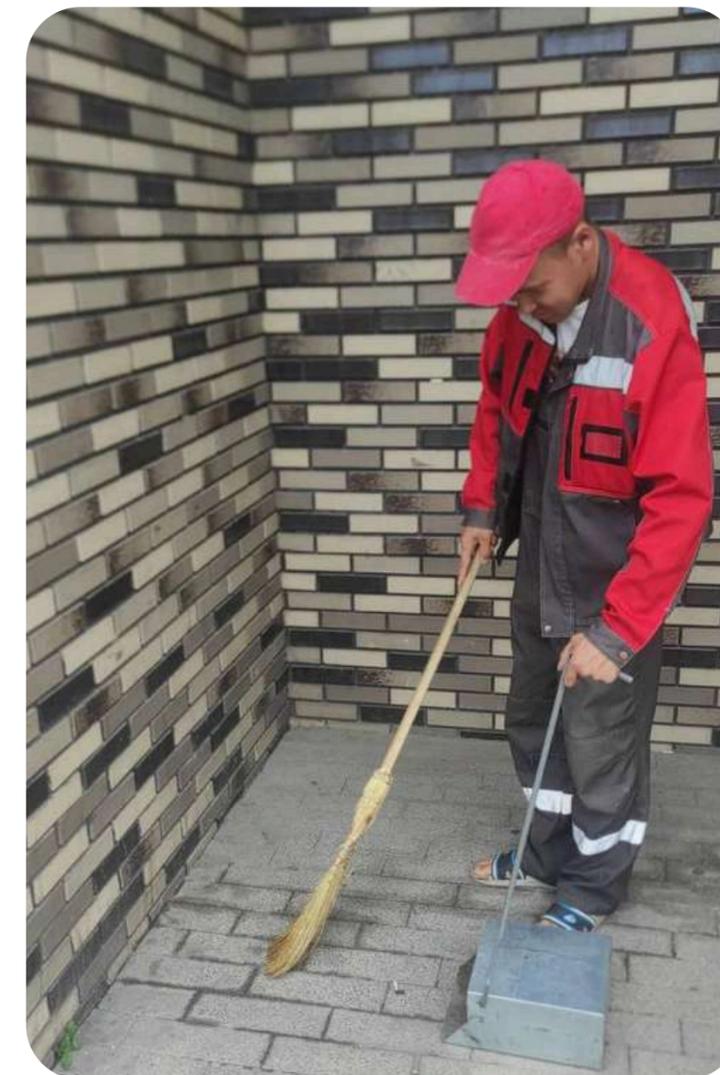
Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 75 дворников



Наши контакты



ЗИЛАРТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[zilart_official](https://t.me/zilart_official)

